

**U C H W A Ł A Nr XXXII/...../2021  
Rady Miasta Radzyń Podlaski  
z dnia 29 października 2021 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości  
obowiązujących na terenie Miasta Radzyń Podlaski**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn.zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 r. poz. 724)  
– Rada Miasta uchwała, co następuje:

**§ 1**

**Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości :**

**1) od gruntów :**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**2) od budynków lub ich części**

- a) mieszkalnych - **0,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu detalicznego na powierzchni powyżej 900 m<sup>2</sup> (od jednego budynku) – **25,74 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**3) od budowli – 2% ich wartości.**

## § 2

Traci moc uchwała Nr XIV/87/2019 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Radzyń Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 11 grudnia 2019 r. poz. 7330).

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2022 r.

Sporządziła:  
Joanna Sereda – inspektor WF

Sprawdzono pod względem  
formalnym  
op. Kowalski

## Uzasadnienie

Projektowana uchwała stanowi wykonanie delegacji dla Rady Miasta zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych na każdy rok podatkowy, w drodze obwieszczenia przez Ministra Finansów.

Górne granice stawek na rok 2022 zostały określone przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r. poz. 724).

Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W związku z powyższym proponuje się podwyższyć stawki podatku od nieruchomości w sposób przedstawiony poniżej:

- 1) **0,90 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **wzrost o 0,06 zł,**
- 2) **5,17 zł od 1 ha** powierzchni dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **wzrost o 0,37 zł,**
- 3) **0,30 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni dla gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **wzrost o 0,05 zł,**
- 4) **3,40 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **wzrost o 0,25 zł,**
- 5) **0,78 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – **wzrost o 0,04 zł,**
- 6) **22,00 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **wzrost o 1,00 zł,**
- 7) **25,74 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności w zakresie handlu detalicznego na powierzchni powyżej 900 m<sup>2</sup> (od jednego budynku)- **wzrost o 1,84 zł,**
- 8) **12,04 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **wzrost o 0,86 zł,**
- 9) **5,25 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **wzrost o 0,38 zł,**
- 10) **5,35 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **wzrost o 0,25 zł,**
- 11) **2%** od wartości budowli, tj. bez zmian.

z up. BURMISTRZA MIASTA

Stanisław Lipiński  
Zastępca Burmistrza