

UCHWAŁA Nr LI/...../2022
RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI
z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U.2022.559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz.U.2021.1899 ze zm.), § 4 ust.1 uchwały Nr XI/59/11 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski, położonych w Radzynie Podlaskim (obręb 0003 Koszary) przy ul. Kazimierza Prejznera, tj.:

1. nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 851 o pow. 1988,00 m²,
2. nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 852/3 o pow. 1206,00 m²,
3. nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 852/4 o pow. 1012,00 m²,
4. nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 852/5 o pow. 1392,00 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Zarządzenia Mieniem Gminnym
Radosław Mazur

opr. Równa Arena

22.11.2022r.
uchwała sprawdzona pod
kątem formalno-prawnym
m. pr. Katarzyna Lubka-Kozłowska
& m. pr. Andrzej Czerwinski

Uzasadnienie do projektu uchwały

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski, położonych w Radzynie Podlaskim w przy ul. Kazimierza Prejznera, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 851, 852/3, 852/4 i 852/5 o łącznej powierzchni 5598,00 m². Nieruchomości te w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności - symbol w planie N7 MN i N10 MN.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2022.559 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m. in. dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2021.1899 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Według § 4 ust.1 uchwały Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. Nr XI/59/11 w sprawie zasad określenia nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 159, poz. 2534 z dnia 20 października 2011 r.), zbycie nieruchomości Miasta wymaga zgody Rady.

Cena nieruchomości będzie przewyższać kwotę 20.000 zł, a więc nie zachodzą przesłanki określone w § 4 ust. 2 tejże uchwały.

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie przetargowym, zgodnie z art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

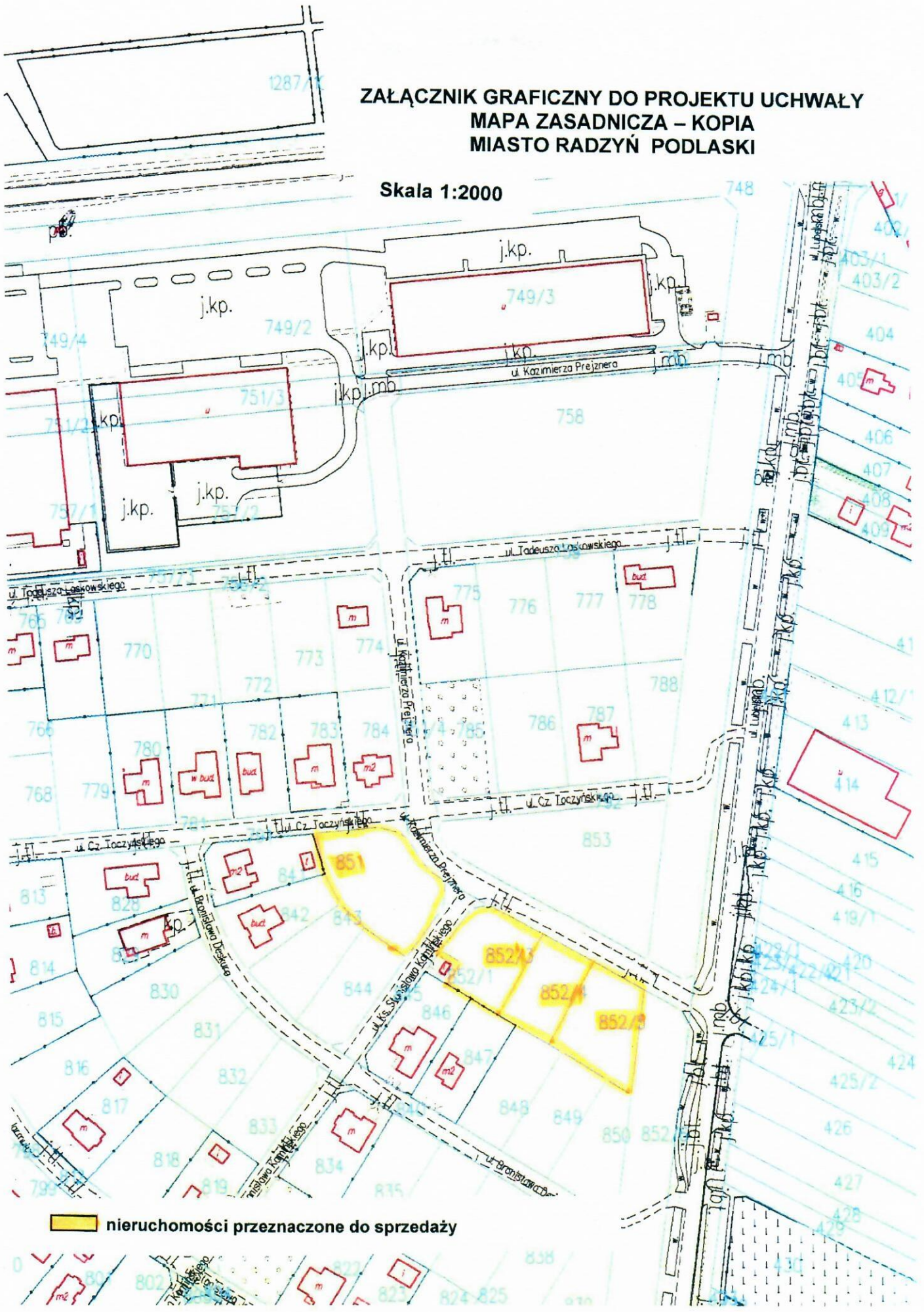
Położenie nieruchomości pokazano w załączniku graficznym do projektu uchwały.

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Rebek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PROJEKTU UCHWAŁY
MAPA ZASADNICZA – KOPIA
MIASTO RADZYŃ PODLASKI

Skala 1:2000



nieruchomości przeznaczone do sprzedaży