

UCHWAŁA Nr LI/...../2022
RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI
z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U.2022.559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz.U.2021.1899 ze zm.), § 4 ust.1 uchwały Nr XI/59/11 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski, położonych w Radzynie Podlaskim (obręb 0001 Radzyń Miasto) przy ul. Lubelskiej, tj.:

1. nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1357 o pow. 1194,00 m²,
2. nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1355 o pow. 786,00 m²,
3. nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1354 o pow. 945,00 m²,
4. nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1350/2 o pow. 1768,00 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Zarządzania Mieniem Komunalnym
Radosław Mazur

opr. Roman Czerwinski

*22.11.2022r.
uchwała sprawowana na
razgłoszeniu formalno-pr.
r. p. Katarzyna
Lubian-Kozłowska
z wyrażeniem
Adm. Ignacego Cwik*

Uzasadnienie do projektu uchwały

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski, położonych w Radzynie Podlaskim w obrębi 0001 Radzyń Miasto przy ul. Lubelskiej, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 135/1355, 1354 i 1350/2 o łącznej powierzchni 4693,00 m². Nieruchomości te w „Miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” przeznaczone są po tereny usług niepublicznych i obsługi ruchu drogowego - transportu - symbol w planie A3 U/1350/2 KT.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2022.559 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m. in. dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2021.1899 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Według § 4 ust.1 uchwały Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. Nr XI/59/11 w sprawie zasad określenia nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 156 poz. 2534 z dnia 20 października 2011 r.), zbycie nieruchomości Miasta wymaga zgody Rady.

Cena nieruchomości będzie przewyższać kwotę 20.000 zł, a więc nie zachodzą przesłanki określone w § 4 ust. 2 tejże uchwały.

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie przetargowym, zgodnie z art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Położenie nieruchomości pokazano w załączniku graficznym do projektu uchwały.

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Rębek

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PROJEKTU UCHWAŁY
MAPA ZASADNICZA – KOPIA
MIASTO RADZYŃ PODLASKI**

Skala 1:1000

