

**U C H W A Ł A Nr LI/...../2022
RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI
z dnia 30 listopada 2022 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
obowiązujących na terenie Miasta Radzyń Podlaski**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r. poz. 731) – **Rada Miasta uchwała, co następuje:**

§ 1

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,00 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,35 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych - **0,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu detalicznego na powierzchni powyżej 900 m² (od jednego budynku) – **28,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2% ich wartości.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXXII/202/2021 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 29 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Radzyń Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 8 listopada 2021 r. poz. 4593).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2023 r.

Temat: Re: Projekty uchwał do sprawdzenia, do p. Aleksandry Kowalczyk

Nadawca: Kancelaria <prawnicy.lublin@gmail.com>

Data: 2022-11-21, 14:48

Adresat: Anna Kaźmieruk <kazmieruka@radzyn-podl.pl>

Dzień dobry,

uchwały są poprawne pod względem formalno-prawnym.

Pozdrawiam

r. pr. Aleksandra Kowalczyk

W dniu 21.11.2022 o 08:29, Anna Kaźmieruk pisze:

Dzień dobry,

zgodnie z rozmową w załączeniu przesyłam projekty uchwał celem weryfikacji.

Pozdrawiam,

Anna Kaźmieruk

podinspektor



URZĄD MIASTA
RADZYŃ PODLASKI

www.radzyn-podl.pl

Urząd Miasta Radzyń Podlaski

ul. Warszawska 32

21-300 Radzyń Podlaski

tel. +48 83 351-24-70

kazmieruka@radzyn-podl.pl

www.radzyn-podl.pl

Uzasadnienie

Projektowana uchwała stanowi wykonanie delegacji dla Rady Miasta zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych na każdy rok podatkowy, w drodze obwieszczenia przez Ministra Finansów.

Górne granice stawek na rok 2023 zostały określone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz. 731).

Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W związku z powyższym proponuje się podwyższyć stawki podatku od nieruchomości w sposób przedstawiony poniżej:

- 1) **1,00 zł od 1 m²** powierzchni dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **wzrost o 0,10 zł,**
- 2) **5,79 zł od 1 ha** powierzchni dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **wzrost o 0,62 zł,**
- 3) **0,35 zł od 1 m²** powierzchni dla gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **wzrost o 0,05 zł,**
- 4) **3,81 zł od 1 m²** powierzchni dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **wzrost o 0,41 zł,**
- 5) **0,90 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – **wzrost o 0,12 zł,**
- 6) **23,50 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **wzrost o 1,50 zł,**
- 7) **28,78 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności w zakresie handlu detalicznego na powierzchni powyżej 900 m² (od jednego budynku)- **wzrost o 3,04 zł,**
- 8) **13,47 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **wzrost o 1,43 zł,**
- 9) **5,87 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **wzrost o 0,62 zł,**
- 10) **5,60 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **wzrost o 0,25 zł,**
- 11) **2%** od wartości budowli, tj. bez zmian.

BURMISTRZ MIASTA
Jerzy Repek