

**PROTOKÓŁ NR LVII/2023
Z SESJI RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI
Z DNIA 21 LUTEGO 2023 R.**

Protokół Nr LVII/2023
Sesji Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 21 lutego 2023 roku.

Ad 1.

Otwarcie sesji.

Sesja odbyła się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta.

Obrady rozpoczęto o godz. 16.15.

Rada Miasta Radzyń Podlaski podjęła następujące uchwały:

- 1) Uchwała Nr LVII/320/2023 - w sprawie nadania tytułu Honorowego Obywatela Miasta Radzyń Podlaski.
- 2) Uchwała Nr LVII/321/2023 - w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty.
- 3) Uchwała Nr LVII/322/2023 - w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.
- 4) Uchwała Nr LVII/323/2023 - w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.
- 5) Uchwała Nr LVII/324/2023 - w sprawie przyjęcia od Gminy Czemierniki realizacji zadania w zakresie ustalenia mieszkańcom Gminy Czemierniki schronienia w Schronisku dla osób bezdomnych.

LVII Sesję Rady Miasta Radzyń Podlaski VIII kadencji otworzył Przewodniczący Rady - Adam Adamski.

Ad 2.

Sprawy organizacyjne:

a) stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady Miasta – Adam Adamski

Na podstawie listy obecności stwierdził, że na **15 radnych** w obradach sesji uczestniczy **14** radnych.

Nieobecny: **Radny Rady Miasta - Piotr Mackiewicz.**

Lista obecności radnych – w załączeniu.

b) ustalenie porządku obrad.

Burmistrz Miasta – Jerzy Rębek

„Proszę o wprowadzenie nowego projektu uchwały w punkcie 7 w podpunkcie e) **Druk Nr 325/LVII/2023** - w sprawie przyjęcia od Gminy Czemierniki realizacji zadania w zakresie udzielenia mieszkańcom Gminy Czemierniki schronienia w Schronisku dla osób bezdomnych.”

Radna Rady Miasta - Bożena Lecyk

„A ja chciałam zapytać Pana Burmistrza dlaczego tak nagle uchwała została wprowadzona i no nie wiem czy Komisja Rozwoju się z tym zapoznała z treścią tej uchwały ale dobrze by było, żeby przynajmniej w tym momencie Radni zostali zapoznani?”

Burmistrz Miasta – Jerzy Rębek

„Otóż sprawa dotyczy życiowego losu człowieka, który potrzebuje pomocy i tutaj gmina Czemierniki nie dysponuje takim miejscem natomiast my dysponujemy i chcemy pomóc temu człowiekowi, który jest de facto mieszkańcem Gminy Czemierniki i Gmina Czemierniki będzie oczywiście regulowała należności wynikające z jego pobytu w naszym schronisku.”

Przewodniczący Rady Miasta - Adam Adamski stwierdził, że zmianie ulega kolejność numeracji w porządku obrad oraz zmiana numeracji projektów uchwał. W podpunkcie c) Druk Nr 323/LVII/2023 - w sprawie zmiany uchwały budżetowej, d) Druk Nr 324/LVII/2023 - w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej oraz zgłoszony autopoprawką przez Pana Burmistrza jako podpunkt e) Druk Nr 325/LVII/2023 - w sprawie przyjęcia od Gminy Czemierniki realizacji zadania w zakresie udzielenia mieszkańcom Gminy Czemierniki schronienia w Schronisku dla osób bezdomnych.”

Następnie **Przewodniczący Rady Miasta - Adam Adamski** poddał pod głosowanie:” Kto z Państwa Radnych jest za wprowadzeniem zmian do porządku obrad?”

Wynik głosowania:

| | |
|------------------|------|
| Za | - 14 |
| Przeciw | - 0 |
| Wstrzymujący się | - 0 |

Rada Miasta jednogłośnie przyjęła zmianę porządku obrad.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie sesji.
2. Sprawy organizacyjne:
 - a) stwierdzenie quorum;
 - b) ustalenie porządku obrad;
 - c) przyjęcie protokołu z LIII Sesji Rady Miasta z dnia 28 grudnia 2022 r.
3. Sprawozdanie z działalności Burmistrza i wykonywania uchwał Rady Miasta.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta.
5. Sprawozdanie z pracy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji za 2022 rok.
6. Sprawozdanie z pracy Miejskiej Biblioteki Publicznej za 2022 rok.
7. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) Druk Nr 321/LVII/2023 - w sprawie nadania tytułu Honorowego Obywatela Miasta Radzyń Podlaski.
 - b) Druk Nr 322/LVII/2023 - w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty.
 - c) Druk Nr 323/LVII/2023 - w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok
 - d) Druk Nr 324/LVII/2023 - w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.
 - e) Druk Nr 325/LVII/2023 - w sprawie przyjęcia od Gminy Czemierniki realizacji zadania w zakresie udzielenia mieszkańcom Gminy Czemierniki schronienia w Schronisku dla osób bezdomnych.
8. Wolne wnioski i informacje.

9. Zamknięcie obrad.

c) *przyjęcie protokołu z LIII Sesji Rady Miasta z dnia 28 grudnia 2022 r.*

Przewodniczący Rady Miasta - Adam Adamski poddał pod głosowanie:”
Kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem protokołu z LIII Sesji Rady Miasta z dnia 28 grudnia 2023 r.?”

| | |
|-------------------|------|
| Wynik głosowania: | |
| Za | - 14 |
| Przeciw | - 0 |
| Wstrzymujący się | - 0 |

Rada Miasta jednogłośnie przyjęła protokół z Sesji LIII z dnia 28 grudnia 2023 r.

Ad 3.

Sprawozdanie z działalności Burmistrza.

Burmistrz Miasta – Jerzy Rębek

„Szanowni Państwo!

Szanowni Państwo Mieszkańcy Radzyna. Otóż ten czas tak biegnie szybko, niedawno była sesja już mamy kolejny czas obrad Rady Miasta. Chcę poinformować Państwa, że uchwały, które zostały przyjęte na ostatniej Sesji Rady Miasta zostały wykonane czy też są w trakcie realizacji. A w tej chwili jestem zobowiązany przedstawić Państwu wszystkie te aspekty naszego życia społecznego, które były w ostatnim okresie. I tak chciałbym przede wszystkim bardzo serdecznie podziękować Państwu Radnym i wszystkim i Mieszkańcom Radzyna szczególnie, którzy wzięli udział w uroczystości oddania do użytku Rynku z takim najważniejszym momentem czyli poświęceniem tego miejsca w tej chwili możemy już mówić śmiało o tym, że jest to miejsce, z którego możemy korzystać w sposób absolutnie nieograniczony. To jest bardzo ważne myślę, że kiedy przyjdzie ten czas już wiosenny to będzie jeszcze piękniejsze miejsce ponieważ to co tam przygotowaliśmy na okres wiosenny myślę, że pobudzi nas bardzo pozytywnie do aktywności tej najlepszej aktywności jaka może towarzyszyć Radnym no i oczywiście wszystkim ludziom, którzy pracują dla dobra wspólnego. Proszę Państwa chciałbym Państwa poinformować o tym z taką dużą taką satysfakcją, że zostały sfinalizowane rozmowy dotyczące przebiegu trasy dla pojazdów ciężarowych, które będą zdążyły do firmy Dr Gerard przez teren firmy BIMIZ. To jest ta jedyna najlepsza droga, która powinna być dla samochodów ciężarowych na czas oczywiście realizacji inwestycji jaką jest przebudowa ulicy Partyzantów. To bardzo ważna inwestycja. Ja wiem, że na poprzedniej sesji też o tym mówiłem ale w tej chwili jeszcze raz to do tego wracam ponieważ dzięki wielkiej uprzejmości, wielkiej uprzejmość kierownictwa zakładu BIMIZ, zakładu przetwórstwa owocowego owocowo-warzywnego możemy usprawnić przejazd tych samochodów ciężarowych do firmy cukiernicze Dr Gerard. Właśnie dzisiaj dotarła do mnie 1 egzemplarz porozumienia jest to porozumienie trójstronne pomiędzy Miastem Radzyń, Firmą BIMIZ i Firmą Dr Gerard. Tak jak wspominałem. To proszę Państwa dzięki temu naprawdę wielkiemu

takiemu zrozumieniu potrzeb ze strony oczywiście firmy Dr Gerard ten przejazd został ustalony. Pozostaje nam krótko mówiąc do pewnego uszlachetnienia jeszcze tej drogi tam utwardzenie fragmentu tego przejazdu i wszystko możemy już rozpoczynać. Tutaj Pan Prezes jest z nami myślę, że jak tylko warunki atmosferyczne pozwolą to tutaj firma Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych wchodzi na teren jakże niezwykle istotnej dla miasta inwestycji i chyba najtrudniejszej. Dzisiaj proszę Państwa też miało takie miejsce takie spotkanie z udziałem uczestników Dziennego Środowiskowego Domu Samopomocy dla Osób Niepełnosprawnych. Bardzo miłe spotkanie właśnie tutaj w tej sali tym młodym i starszym osobom opowiadałem o tym jak pracujemy tutaj w urzędzie, jak pracuje również Rada aczkolwiek nie wchodzi tutaj w kompetencje Pana Przewodniczącego ale przy tej okazji również o tym wspominałem, że dzisiaj będzie tutaj ważne spotkanie, ważne posiedzenie Rady Miasta ale przy tej okazji proszę Państwa kiedy rozmawialiśmy, bo oczywiście byli tam uczestnicy ale również też i wychowawcy, opiekunowie tych osób tak w sposób zupełnie nieoczekiwany usłyszałem takie słowa podziękowania od jednej z Pań, która mieszka przy ulicy Polnej i tutaj wyraziła swoją wielką wdzięczność również dla Państwa, dla Rady za tą inwestycje to też od razu na żywo się dzieje z Państwem no i to co jest takie bardzo charakterystyczne to może powiem jeszcze to, że firma która wykonywała tą inwestycje zrobiła to w sposób absolutnie bezbłędny, czyli krótko mówiąc nie było nawet jednej interwencji u nas, że to jakieś zakłócenie jest w przebiegu tych prac. Zobowiązałem się wobec tej Pani przekazać Państwu tą informację bo to miłe jest od czasu do czasu wysłuchać tych pochwał. Cały czas prowadzone są prace z wymianą oświetlenia ulicznego to co też zapowiadałem z jednej z ostatnich sesji, to już teraz się materializują. Dokonałiśmy zakupu tam chyba 60 opraw tak lamp, tak 60 lamp a resztę to są żarówki i tutaj chciałbym również podkreślić to jedno to bardzo dobrą współpracę z PGE dystrybucja Rejon Energetyczny tutaj w Radzynie ponieważ Pan Dyrektor Damian Ślusarz wszedł z nami we współpracę i krótko mówiąc kupiliśmy lampy, kupiliśmy żarówki ale już wymiana następuje na koszt PGE Rejon Energetyczny w Radzynie Podlaskim i nie będę tutaj nic więcej mówił ponadto, że tak planowaliśmy 300 000 na ten cel wydać a będzie to znacznie bardziej oszczędne. Ale oczywiście jeszcze ten proces wcale się nie zakończył ponieważ są kolejne zgłoszenia, zapotrzebowanie na doświetlenie kolejnych fragmentów ulic i to bierzemy bardzo poważnie pod uwagę. Już tutaj choćby nawet wskaże tutaj na te postulaty Pana Radnego Jarosława Zaprzalskiego chodzi o ulicę Błogosławionych Męczenników Podlaskich więc to jest przykład ale jest szereg innych. Chciałbym też odpowiedzieć tutaj Panu Włodzimierzowi Sieromskiemu ten postulat zamontowania takiego oświetlenia przy kościele Błogosławionych Męczenników Podlaskich, oświetlenia takiej przejściówki to również już jest w zaawansowane te prace i tak kolejno te kwestie będziemy organizowali tak żeby rzeczywiście odpowiedzieć pozytywnie na Państwa na Państwa postulaty. Chciałbym również Państwa poinformować o tym, że w ostatnim okresie bodajże przed tygodniem wpłynęła do nas taka petycja mieszkańców ulicy Lubelskiej, aby no zadbać o odwodnienie tych terenów tak nisko położonych przy ulicy Lubelskiej i tutaj proszę Państwa no cóż tutaj dużo mówić. No trzeba to przyjąć do realizacji i tak też postanowiliśmy, już odpowiedzieliśmy tym Państwu, którzy do nas zwracali się z tą petycją. Na wiosnę kiedy już warunki atmosferyczne i terenowe na to pozwolą wykonamy tam fragment odwodnienia. A także troszeczkę żeby do historii tutaj wrócić to tylko powiem to, że no faktycznie przed już wieloma laty przy przebudowie ulicy Lubelskiej no nie do końca pomyślano o tym, że tutaj tereny mogą się stać terenami zalewowymi i stąd ta sytuacja. Przez wiele lat też nie było opadów tak intensywnych opadów atmosferycznych. Nie podnosił się poziom wód gruntowych teraz to się zmieniło i dlatego wystąpiły te podtopienia ale zaradzimy temu już na wiosnę. Bo sprawa jest rzeczywiście ważna z punktu widzenia a szczególnie tych ludzi, którzy tam mają już swoje od lat mają swoje posesje. I chciałbym też również coś bardzo miłego powiedzieć. Tutaj kieruję to do Państwa, którzy wzięli udział w tych działaniach związanych z przygotowaniem miejsc dla uchodźców z Ukrainy. Otóż proszę Państwa tytułem takiego wstępu. Funkcjonuje ten ośrodek, obecnie zakwaterowanych jest 37 osób to są kobiety i dzieci. I w dniu wczorajszym tak była kontrola? Wczorajszym. Wczoraj była kontrola z Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie delegatura w Białej Podlaskiej ponieważ no rutynowe to

czynności przeprowadzili urzędnicy Urzędu Wojewódzkiego celem skontrolowania tego w jaki sposób funkcjonują podobne ośrodki i chcę Państwu powiedzieć z wielką satysfakcją. Nasza ta działalność została oceniona bardzo dobrze w każdej jednej dziedzinie. Bardzo dobrze. Począwszy od tej normalnego codziennego funkcjonowania tych osób tam zakwaterowanych poprzez możliwość zapewnienia im opieki medycznej do najbardziej prozaicznych spraw, które dotyczą każdego z nas w każdym dniu. Dostaliśmy bardzo wysoką ocenę to mi przekazali moi współpracownicy i tak żeby nie było tak, że to tylko ogólnie. Ja naprawdę bardzo serdecznie wszystkim Państwu, którzy w tym uczestniczyli w tym procesie przyjęcia naszych gości z Ukrainy chcę wam podziękować ale też żeby to zabrzmiało wprost to Dziękuję Pani Monice Leszak, Ani Woźniak mojemu zastępcy Sławkowi Lipskiemu no tu jest oczywiście szereg innych osób to jest Robert Targoński to jest Pan Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i wszyscy Państwo, którzy w tym uczestniczyliście. Bardzo wam serdecznie za to dziękuję. Te osoby tam przebywające są z tych wschodnich terenów Ukrainy. Oni nie mają gdzie wracać, nie mają po co tam wracać dlatego też im więcej tego ciepła znajdą tutaj tym lepiej, tym lepiej i myślę, że Państwo macie też taką wewnętrzną satysfakcję, że to, że to się wydarzyło z waszym udziałem i tak mówię Dziękuję wam za wytrwałość nie jesteście krótko dystansowcami tylko długodystansowcami tak dobrze mówię? Dobrze. Bieg długi przyjęliśmy. I dobrze. Bardzo wam serdecznie dziękuję. Proszę Państwa chcę Państwa o tym poinformować również co powiedziałem wczoraj na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego. Otóż zacznę od tego, że tutaj w uzgodnieniu z Komendą Powiatową Policji z Wydziałem Ruchu Drogowego a szczególnie z Naczelnikiem Panem Mariuszem Jeruzalskim uzgodniliśmy takie pewne modyfikacje jeśli chodzi o ścieżkę rowerową. Otóż okres trwałości projektu już minął a Państwo wiecie to jest ścieżka, teoretycznie ścieżka wyłącznie rowerowa więc tak naprawdę piesi tam się nie powinni znaleźć. Tak więc trzeba będzie tam rozdzielić te funkcje: na funkcję, która służy pieszym i również rowerzystom. To jest bardzo ważne, żeby od tej strony formalnej również o to zadbać ale to jest nie jedyna rzecz. W trosce o bezpieczeństwo rowerzystów zamierzamy wprowadzić inną troszeczkę organizacji ruchu to też policja z tym się w pełni identyfikuje, żeby rowerzysta przemieszczający się ścieżką rowerową no był zobowiązany do zejścia z roweru i żeby z pełnym takim impetem żeby nie wkraczał na drogę na jezdnię. To wiecie Państwo czym to grozi. Więc dlatego w okresie już wiosennym kiedy warunki atmosferyczne pozwolą zechcemy tą kwestią się zająć i myślę, że to jest to co będzie przedmiotem tutaj naszych kolejnych rozważań już w gronie moich najbliższych współpracowników. Proszę Państwa jest oczywiście wiele innych spraw, które trzeba również tutaj na pewno przedstawić ja będę się wsłuchiwał też i w Państwa pytania ale dopowiem jeszcze tak. Liczymy na to, to tutaj wiem od Pana Krzysztofa Bracha od Pana Naczelnika, Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarczego bo Pan Krzysztof tutaj też z całym zespołem bardzo intensywnie pracuje nad przygotowaniem wszystkich tych procedur związanych: Po pierwsze z przetargami na drogi o których wcześniej mówiłem, ale również zajmuje się tymi kwestiami związanymi z przetargi na fotowoltaikę i ja już wiem, że o tym kiedyś wspominałem na jednej z ostatnich sesji ale dopowiem jeszcze tak. Mamy pewną jakby no pewną trudność powiedzieć no, ale pewne takie są skomplikowane kwestie związane z tym, że jest aż 17 oferentów i dlatego jeszcze trwa wyłanianie tego wykonawcy ale jest nadzieja, że w przyszłym tygodniu już zostanie wyłoniony wykonawca tych instalacji fotowoltaicznych i ruszamy z tym na te placówki gdzie to zostało zaplanowane. Dopowiem tylko tyle, że kosztorys inwestorski opiewał na kwotę 800 000 zł, przewidywaliśmy takie wydatki a tu się okazuje, że oferty są od 560 000 bodajże do 800. Także znaczący spadek, może spadek no zmiana tych wartości więc myślę, że poradzimy sobie z tym również w sposób taki sprawny. Proszę Państwa tyle co w tym momencie chciałem Państwu powiedzieć.”

Radna Rady Miasta - Bożena Lecyk

„Panie Burmistrzu ja bardzo bym poprosiła o przybliżenie tego porozumienia zawartego między wykonawcą, czyli firmą Lubren a miastem bo nie wiemy nic na ten temat. Takie zapisy znalazły się w uchwale, zmianie do uchwały budżetowej. Bardzo bym poprosiła o przybliżenie

kulisów tych negocjacji, na czym to stało? Bo czytam, że jest postanowienie sądu w tej sprawie i ponieważ tu miłe słowa padły i ja też bardzo chciała bym podziękować w imieniu w imieniu mieszkańców Panu Burmistrzowi, że po ostatniej sesji niektóre przejścia zostały doświetlone, przynajmniej zamontowaniem lamp. Myślę, że to dobry początek do tego żeby jednak w Radzynie było jaśniej, żeby przynajmniej przejścia były doświetlone i myślę, że jednak mieszkańcy zasługują na to żeby w Radzynie było ciemniej pomimo tego, że jesteśmy biednym miastem, przepraszam jaśniej oczywiście, pomimo tego że jesteśmy biednym miastem zasługujemy jednak na to żeby było jaśniej. Natomiast chciałam tu też podziękować Panu Waldemarowi Panasiukowi, który złożył taki wniosek o doświetlenie niektórych miejsc i przejść i w ogóle wszystkim Radnym, którzy gdzieś tam te niedoświetlone miejsca zgłaszają i chyba będziemy się zwracać do Pana Radnego Panasiuka o to żeby przedkładał wnioski bo jego wnioski są skuteczne. Widzę, że ma sprawczość. Dziękuję.”

Przewodniczący Rady Miasta – Adam Adamski

„Pani Radna dziękuję za te pytania. Myślę, że trochę Pani rozszerzyła ale Pan Burmistrz teraz bardzo proszę.”

Burmistrz Miasta – Jerzy Rębek

„Co mam powiedzieć ?”

Przewodniczący Rady Miasta – Adam Adamski

„No Pani Radna zabrała głos w sprawie, nie nie nie nie w sprawie Panasiuka i te wszystkie laurki. Okej. Ale tutaj Pani Skarbnik może w sprawie firmy.”

Burmistrz Miasta – Jerzy Rębek

„No były podziękowania. Dziękuję za uznanie no a cóż więcej można powiedzieć.”

Przewodniczący Rady Miasta – Adam Adamski

„W sprawie firmy Lubren.”

Burmistrz Miasta – Jerzy Rębek

„Ach przepraszam firma Lubren.”

Przewodniczący Rady Miasta – Adam Adamski

„Bo to było pytanie resztę to były wypowiedzi.”

Burmistrz Miasta – Jerzy Rębek

„Proszę Państwa oczywiście tak no ja tak skoncentrowałem uwagę na tych słowach wdzięczności. Bardzo dziękuję za to oświetlenie. Chociaż powiem to tak. Troską władz miasta jest od dawna bezpieczeństwo na drogach, na ulicach naszych i również oświetlenie. Natomiast jedną rzecz jeszcze tak szczególnie zaakcentuję. Otóż proszę Państwa w bardzo dobrym momencie podeszliśmy do kwestii wymiany oświetlenia ulicznego w Radzynie bo gdyby nie to w tej chwili bylibyśmy chyba rozważali kwestie wyłączania pewnych odcinków oświetlenia ulicznego więc tutaj chyba, nie chyba z całą pewnością to była dobra decyzja, którą Państwo potwierdziliście jako Radni a tutaj organy wykonawcze wykonały to. Natomiast jeśli chodzi o firmę Lubren. Oczywiście firma Lubren zwróciła się do nas o waloryzację kwot, które wynikają z przetargu, który został rozstrzygnięty już przed bodajże teraz trzema laty prawda bo to w 2020 roku jako, że inwestycja jest wieloletnia firma ta miała absolutnie pełne prawo do tego, aby wystąpić o waloryzację. Ta waloryzacja została ustalona. Oczywiście to ma, że tak powiem znaczenie istotne dla firmy ale również dla nas. Ponieważ chcę dodać jedno, że te środki, które zostały na ten cel wyasygnowane pochodzą z budżetu marszałka. My niewiele do tego dokładamy. Natomiast tak jak mówię no nie wiem cóż ja mogę więcej powiedzieć ponadto, że od było to się absolutnie zgodnie ze sztuką mediacji, no i oczywiście to postanowienie odnośnie

waloryzacji jest pełno prawnym dokumentem, które nas zobowiązuje aby tak zobowiązuje i uprawnia do zastosowania takiego działania jakim jest, jakim jest dodatkowa kwota, którą przekazemy firmie Lubren to jest kwota ponad 1 400 000 zł dokładnie tam nie pamiętam, ale to jest tego rzędu. Czy coś? No właśnie dokładnie 1 451 000. Także coś można więcej powiedzieć no takie są zasady prawne no i tutaj z tego firma Lubren skorzystała ale i my mamy tą pewność, że nie zostanie zakłócony proces inwestycyjny, ale już skoro mówimy o firmie Lubren to jedno zdanie trzeba by powiedzieć. Daj Boże takich firm więcej. Nie mamy żadnych problemów z tą firmą. Jeśli już to są problemy natury absolutnie nie zależnej od nas: czyli a to jakieś działania dodatkowe, które musimy prowadzić na terenie tej wielkiej inwestycji wynikające z potrzeb technicznych. Także wielkie słowa uznania dla tej firmy i tak jak powiedziałem waloryzacja jest czymś jest działaniem absolutnie uzasadnionym i zgodnym z prawem.”

Radny Rady Miasta - Waldemar Panasiuk

„To nie jest pytanie ponieważ tutaj weszliśmy w taką formę podziękowań więc pozwolę sobie i ja Panie Burmistrzu podziękować rzeczywiście za tą tak szybką realizację tych doświetlenia przejść ja to widzę na ulicy Zabielskiej tam gdzie mieszkam. Przejścia zostały doświetlone. Złożyli to również mieszkańcy a więc w imieniu swoim i w imieniu mieszkańców bardzo serdecznie dziękuję. Dziękuję Pani Radnej za te miłe słowa zawsze to jest przyjemnie usłyszeć słowa miłe. Natomiast co do tej skuteczności realizacji wniosków tutaj moglibyśmy wchodzić w polemikę ale to nie jest miejsce i nie ma takiej potrzeby. Cieszę się, że to zostało zrealizowane jest realizowane i w niektórych miejscach już zostały wnioski zrealizowane. Dziękuję.”

Ad 4.

Informacja Przewodniczącego Rady Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta – Adam Adamski

„W styczniu tego roku wpłynęło na ręce Przewodniczącego pismo Wojewody Lubelskiego w sprawie rocznych oświadczeń majątkowych. Mamy taki obowiązek my jako Radni, również i niektórzy pracownicy urzędu do składania takich oświadczeń. Ja odpowiednie druki z Biurem Rady przygotowaliśmy, wysłaliśmy Państwu abyście mogli na tych drukach wypełnić te oświadczenia. Natomiast przypominam tylko, że zgodnie z tym pismem, którego treść również Państwo otrzymaliście taki obowiązek ciąży na nas do końca kwietnia każdego roku. Szanowni Państwo. Pan Burmistrz wspomniał, że odpowiedział na petycję, wniosek mieszkańców. Ja chciałbym powiedzieć, że właśnie 31 stycznia jest pismo datowane w tej sprawie natomiast do Przewodniczącego Rady wpłynęło 9 lutego. Niezwłocznie przekazałem to Panu Burmistrzowi. Dziękuję Panie Burmistrzu, że Pan podjął w tej sprawie działania. Przygotowuje inwestycję, która spowoduje, że ten wniosek ta petycja mieszkańców w sprawie odwodnienia terenów, które są przyległe do ich posesji bądź bezpośrednio na posesjach zostanie zrealizowany. Szanowni Państwo również wpłynął do mnie wniosek Pana Burmistrza o nadanie Honorowego Obywatela miasta Radzyna Panu Jerzemu Chomikowi i w dniu dzisiejszym na sesji jest propozycja aby Państwo taką uchwałą przyjęli. To by były te najważniejsze rzeczy, które chciałem Państwu przekazać. Jeśli są jakieś pytania to bardzo proszę. Nie widzę.”

Ad 5.

Sprawozdanie z pracy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji za 2022 rok.

Sprawozdanie przedstawiła Beata Sposób - p. o. Dyrektora MOSiR.

Sprawozdanie – w załączeniu do protokołu.

Ad 6.

Sprawozdanie z pracy Miejskiej Biblioteki Publicznej za 2022 rok.

Dyrektor MBP – Grażyna Kratiuk przedłożyła sprawozdanie w formie pisemnej, które znajdują się w załączeniu do protokołu.

Sprawozdanie – w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Rady Miasta – Adam Adamski ogłosił przerwę w obradach.

Przerwa w obradach od godz. 17:18 do 17:29.

Po przerwie - wznowiono obrady.

Ad 7.

Podjęcie uchwał w sprawach:

a) Druk Nr 321/LVII/2023 – w sprawie nadania tytułu Honorowego Obywatela Miasta Radzyń Podlaski.

Przewodniczący Rady Miasta – Adam Adamski

Poinformował, że wszystkie projekty uchwał posiadają pozytywną opinię radcy prawnego jak również posiada pozytywną opinię Komisji Rozwoju Gospodarczego Miasta.

Burmistrz Miasta - Jerzy Rębek

„Panie Przewodniczący. Szanowni Państwo Radni. Zobowiązany jestem wręcz do tego aby przedstawić laudację, która odnosi się do Pana Jerzego Chromika. Osoby znanej w naszym środowisku szczególnie w świecie wielkiej Kultury, w świecie sportu. Jerzy Chromik urodził się w 1956 roku w Radzynie Podlaskim. Jest absolwentem Szkoły Podstawowej nr 1 oraz I Liceum Ogólnokształcącego. Po zdaniu matury studiował na Uniwersytecie Wrocławskim, a potem ukończył Pomagisterskie Dienne Studium Dziennikarstwa na Uniwersytecie Warszawskim. Dyplomowy reportaż o kulisach ostatniej bitwy kampanii wrześniowej pod Kockiem obronił w pracowni Krzysztofa Kąkolewskiego. Wybór tematu nie był przypadkowy. Traktował tę pracę jako splate długu wobec najnowszej historii rodzinnych stron. Po studiach został dziennikarzem tygodnika „Sportowiec”. Rozgłos przyniósł mu opublikowany w grudniu 1984 roku wywiad z Dariuszem Dziekanowskim pt. „Spowiedź napastnika”, w którym piłkarz z niespotykaną wówczas w prasie szczerością opisał swoją sytuację w Widzew Łódź. Na kolejne udane wywiady i reportaże nie dał długo czekać. Szybko stał się filarem zespołu i awansował na stanowisko zastępcy sekretarza redakcji. Godził tę rolę z ostrą publicystyką i dzięki temu zyskał szacunek w zawodzie. Po drugiej połowie 1990 roku przeniósł się z najbliższymi kolegami: Zdzisławem Ambroziakiem, Maciejem Biegą i Andrzejem Personem do konkurencyjnego pisma „Mecz”, które powołał do życia Marek Wielgus. Po jego zamknięciu był w latach 1991-1999 został kierownikiem działu sportowego „Expressu Wieczornego”, a potem przez pięć lat szefem ilustrowanego magazynu „Przeglądu Sportowego”. W 2004 roku został redaktorem naczelnym reaktywowanego tygodnika „Sportowiec”. W latach 2005-2006 był w grupie inicjatywnej Roberta Korzeniowskiego, której zadaniem było powołanie kanału sportowego TVP. Został sekretarzem nowo powstałej redakcji. W TVP Sport pracował do 2020, wprowadzając do zawodu uzdolnionych adeptów dziennikarstwa. Od 2021 roku jest na emeryturze. Po wielu latach dziennikarskiej kariery zdecydował się na pierwszą książkę, wywiad rzekę „On, Strelau”. Publikacja w głosowaniu czytelników zajęła drugie miejsce w plebiscycie Sportowa Książka Roku 2018. Trasa promująca książkę i spotkania z czytelnikami cieszyły się dużą popularnością w całym kraju. Na emeryturze postanowił wydać swoje najlepsze reportaże i wywiady. Zostały zawarte w

trzech częściach „REMANENT-u”. Na tę trylogię składają się: „Teksty wybrane nie tylko z magazynu Sportowiec” (2021), „Kalendarze Kazimierza Górskiego” (2022) i „Piłkarski poker. Przed i po...” (2023). We wszystkich tomach przewijają się liczne wspomnienia z jego ukochanego rodzinnego miasta. Część pierwsza otrzymała na początku 2022 roku tytuł najlepszej historycznej Sportowej Książki Roku. W ostatnich czterech latach był też dwukrotnie w trójce dziennikarzy nominowanych do prestiżowej Nagrody im. Bohdana Tomaszewskiego. Jerzy Chromik jest jedynym z najbardziej uznanych dziennikarzy piszących o piłce nożnej. Przez 40 lat kariery piętnował korupcję i doping w tej dyscyplinie sportu. Jego demaskatorskie teksty zostały szybko zauważone i dlatego w 1988 roku zaproponowano mu ważną rolę konsultanta filmu Janusza Zaorskiego „Piłkarski poker”. Wiele scen znanych z tego dzieła zostało wcześniej opisanych przez niego w prasie. Ten kultowy film bazował na faktach z życia, więc nie był tylko fabularnym. Do dziś jest odbierany jako dokument tamtych czasów i nadal jest chętnie oglądany – przynajmniej raz w miesiącu można go zobaczyć w kolejnych kanałach telewizyjnych. Nasz kraj przez całe życie pozostaje silnie związany z Radzyniem. Zawsze podkreślał skąd pochodzi, choć od 1980 roku mieszka na stałe w Warszawie. Jego konto na Twitterze, obserwowane przez ponad 10 tysięcy użytkowników, ma od początku obok nazwiska fotografię Pałacu Potockich. To dzięki jego przyjaźniom i staraniom mogliśmy gościć dwukrotnie Kazimierza Górskiego i Andrzeja Strejlaua, a także Jerzego Engela, Stefana Szczepłaka, Dariusza Szpakowskiego oraz Janusza Zaorskiego. Także na zaproszenie Jerzego Chromika przebywał w 2013 roku z nostalgiczną wizytą nad Białką Jerzy Niemczuk, współscenarzysta pierwszych sezonów serialu „Ranczo”. To ten pisarz, nawiązując do wakacji spędzanych w dzieciństwie niedaleko stąd, wprowadził do filmu i powszechnej świadomości Polaków nazwę Radzyń i spowodował większe zainteresowanie turystów naszym 555-letnim grodem. Pragnę jeszcze dodać to jedno, że Pan Jerzy Chromik jest osobą niezwykle ciepłą osobą, która jednoczy ludzi o różnych poglądach w tej dziedzinie, którą reprezentuje dziedzinie wielkiej kultury a konkretnie kultury, która związana jest z szeroko rozumianym sportem dlatego też bardzo serdecznie proszę Wysoką Radę o podjęcie uchwały, która ten sposób uhonoruje niezwykle cenną również dla naszego środowiska twórczość Pana Jerzego Chromika. Dziękuję.”

Przewodniczący Rady Miasta – Adam Adamski zapytał: "Czy ktoś z Państwa Radnych chciałby zabrać głos na temat tego projektu uchwały?"

Przewodniczący Rady Miasta – Adam Adamski następnie poddał pod głosowanie: "Kto z Państwa Radnych jest za podjęciem uchwały Druk Nr 321/LVII/2023 - w sprawie nadania tytułu Honorowego Obywatela Miasta Radzyń Podlaski?"

Wynik głosowania:

| | |
|------------------|------|
| Za | - 14 |
| Przeciw | - 0 |
| Wstrzymujący się | - 0 |

Przewodniczący Rady Miasta - Adam Adamski stwierdził, że 14 głosami „za”. Uchwała Nr LVII/320/2023 została podjęta. Uchwała w załączeniu do protokołu.

Imienny wykaz głosowania – w załączeniu do protokołu.

b) *Druk Nr 322/LVII/2023 - w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty.*

Przewodniczący Rady Miasta – Adam Adamski

Przewodniczący poinformował, że posiada pozytywną opinię Komisji Rozwoju Gospodarczego Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta – Adam Adamski zapytał: "Czy ktoś z Państwa Radnych chciałby zabrać głos na temat tego projektu uchwały?"

Radny Rady Miasta - Mariusz Szczygiel

„Koledzy Radni. Koleżanki Radne. Panie Burmistrzu uważam, że nie musimy dzisiaj podnosić opłaty za wywóz odpadów komunalnych dlatego, że mamy pieniądze w budżecie, będziemy je mieli. W zaplanowanym budżecie na ten rok mamy taką pozycję w punkcie piątym budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej. Przeznaczamy na to 813 000 zł ze środków własnych miasta. To dzisiaj Pan Burmistrz powiedział, że 17 ofert, które wpłynęły do Urzędu Miasta zaczynają się od kwoty 500 000. Jeżeli od 800 odejmiemy 500 pozostaje nam 300. To jest dokładnie kwota której brakuje nam dzisiaj na pokrycie tego braku na wywóz odpadów. Więc proszę o zastanowienie się. Jak widać środki mamy wystarczy je przesunąć. Ja wiem, że to jest 2 zł od osoby być może to nie jest, ale postaramy się ulżyć mieszkańcom naszego miasta i nie wyciągać tych pieniędzy dodatkowo z kieszeni.”

Przewodniczący Rady Miasta - Adam Adamski

„Pan Radny zgłosił prośbę aby nie podejmować tej uchwały. Ja natomiast też dzisiaj na sesji jestem i padło dziś z ust Pana Burmistrza również z moich, że mieszkańcy ulicy Lubelskiej złożyli petycję Pan Burmistrz powiedział, że podejmuje się wykonania inwestycji odwodnienia ich terenu i na tą też inwestycje i tak jak na inne będą potrzebne środki więc jestem zdania, że trzeba uchwałą przyjąć. Natomiast Pani Skarbnik chciała odpowiedzieć na pytanie co do przesuwania środków w tym momencie bardzo proszę.”

Skarbnik Miasta - Anna Woźniak

„Proszę Państwa. Ja chciałam tylko zwrócić uwagę na to, że to co jest w załączniku inwestycyjnym są to wydatki majątkowe. Natomiast opłaty za śmieci i koszty wywozu odpadów to są wydatki bieżące. Chciałam tylko przypomnieć o tym, że mamy deficyt na działalności operacyjnej rzędu 2 000 000 zł, który tak naprawdę pojawia się, jest możliwość, że tak powiem w ogóle przyjęcia budżetu z takim deficytem od poprzedniego roku jak Państwo pamiętacie o czym zawsze mówiłam, że najważniejszą zasadą w finansach jest to żeby dochody bieżące były wyższe lub równe wydatkom bieżącym tak. Na dzień dzisiejszy w momencie kiedy spadły nam dochody z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych o ponad 3 000 000 około 3 500 000 miliona no niestety pracujemy na tym na czym możemy i mamy 2 000 000 deficytu operacyjnego. W momencie kiedy pojawią nam się dodatkowe koszty bieżące będzie to nie wiem 400- 300 000 więcej. Także chciałam tylko powiedzieć o tym, że no tu mamy problem i to jest ten problem jeżeli chodzi o same wydatki majątkowe. Skąd możemy planować? Wydatki majątkowe generalnie pokrywamy ze środków zewnętrznych z dofinansowań lub też z kredytu tak, który Państwo widzą, który jest zaplanowany. Oczywiście liczymy na to jak zwykle, że coś się pojawi w budżecie i wtedy będziemy mogli tym dysponować.”

Radna Rady Miasta - Bożena Lecyk

„Ja tylko jeszcze chciałam dołączyć się tutaj do dyskusji ale obciążyliśmy dodatkowo mieszkańców podatkiem, podniesienie podatków od podatków od nieruchomości w związku z tym no wpływy są większe do budżetu. Uwzględnijmy też różne inne obciążenia, którzy które

mieszkańcy mają w związku z tym przy rodzinach wielodzietnych jest to już naprawdę bardzo duży wydatek. Natomiast może warto byłoby się zastanowić nad kwestią znowu tą, którą już poruszałam wcześniej mianowicie ulgi dla osób, które kompostują. I tutaj zrobić ukłon w tą stronę a jednocześnie zachęcić żeby no po prostu nie wystawiać tych odpadów zielonych.”

Przewodniczący Rady Miasta - Adam Adamski

„Czy Pani Radna w związku ze swoją wypowiedzią chciała zgłosić konkretne wnioski co do zapisów treści uchwały?”

Radna Rady Miasta - Bożena Lecyk

„Nie na chwilę obecną nie.”

Radny Rady Miasta - Waldemar Panasiuk

„No chciałbym się odnieść do tej wypowiedzi Pana Radnego Mariusza. O tym rzeczywiście ta podwyżka jest niewielką podwyżką stosunkowo niewielką natomiast też wszyscy oczekujemy napraw, remontów, również inwestycji tak jak tutaj Pan Przewodniczący nadmienił sytuację wyjątkową trzeba wykonać inwestycję, która będzie myślę sporo kosztowała. Ja bym nie zmieniał. Podwyżka rzędu nie wyliczyłem ale tak na szybko licząc to w pamięci około 8-9% nie jest to duża podwyżka. Ulga za kompostowanie jest jedną złotówką co prawda ale jest. Ja myślę, że nie należy zmieniać. Nie przygotowałam się bo trzeba było sięgnąć jak jest w innych gminach ale mogę tylko posłużyć się tym co wiem. Otóż w gminie podwarszawskiej koło Zalesia tam gdzie mieszka moja córka to w tamtym roku przed podwyżkami ta opłata wynosiła 36 zł chyba od osoby z tym, że zupełnie zupełnie też była inna cykliczność czyli mniejsza cykliczność wybierania tych odpadów. To też musimy mieć na uwadze bo u nas odpady są wybierane odbierane cotygodniowo te odpady kuchenne, biodegradowalne. To to jest może to jest ta przestrzeń gdzie powinniśmy się nad tym pochylić i zastanowić ale mamy w tej chwili uchwałę i jestem za tym żeby ta uchwała została w takiej w takim brzmieniu jaki jest.”

Przewodniczący Rady Miasta – Adam Adamski następnie poddał pod głosowanie: "Kto z Państwa Radnych jest za podjęciem uchwały Druk Nr 322/LVII/2023 - w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty?"

Wynik głosowania:

Za - 9

Przeciw - 4

Wstrzymujący się - 1

Przewodniczący Rady Miasta - Adam Adamski stwierdził, że **9** głosami „za”, **4** głosami „przeciw” oraz przy **1** głosie „wstrzymującym się” uchwała została podjęta. Uchwała Nr LVII/321/2023 w załączeniu do protokołu.

Imienny wykaz głosowań w załączeniu do protokołu.

c) Druk Nr 323/LVII/2023 – w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.

Przewodniczący Rady Miasta – Adam Adamski zapytał: "Czy ktoś z Państwa Radnych chciałby zabrać głos na temat tego projektu uchwały?"

Radna Rady Miasta - Bożena Lecyk

„W tym momencie chciałabym poprosić Panią Skarbnik o pewne wyjaśnienia. Bo niestety nie jestem członkiem Komisji Rozwoju wobec tego bardzo bym poprosiła w zapisach zmianę do uchwały budżetowej jest zapis odnośnie kredytu na 1 650 000. I moje pytanie jest właśnie związane no oczywiście na co ten kredyt zostanie przeznaczony? Natomiast chciałam jeszcze zapytać o te 900 000 tys., które będziemy musieli dołożyć do ogólnej kwoty, którą dorzucimy do Pałacu Potockich ze środków własnych w związku z porozumieniem z firmą Lubren. Skąd je weźmiemy? Czy one będą pokryte przez kredyt? Także bardzo bym poprosiła o tego typu wyjaśnienia.”

Skarbnik Miasta - Anna Woźniak

„Jeżeli chodzi może zacznę od tego jakie inwestycje zostały wprowadzone prawda tak pokrótce. Przebudowa infrastruktury drogowej wraz z modernizacją sieci wodno-kanalizacyjnej w Radzynie Podlaskim ulica Armii Krajowej i Żeromskiego oraz przebudowa infrastruktury drogowej wraz z modernizacją sieci wodno-kanalizacyjnej w Radzynie Podlaskim ulica Warszawska i ulica Chomiczewskiego. Ogólna wartość inwestycji to 11 700 000 zł z czego 10 925 000 zostanie pokryta z dofinansowania. Natomiast na rok 2023 kwota planowanego wykonania wynosi 668 333 034 zł stanowiąca wkład własny. Zaczynam od tych wkładów własnych, chodzi mi o to żeby zbudować, że tak powiem pokrycie kredytem prawda. Natomiast jeżeli chodzi i tutaj będzie też zmiana w WPF ponieważ są to inwestycje znacząco przełożone na 2 lata 2023 -2024 w tym roku wkład własny ten o którym wspomniałam musi być zapłacony z naszych środków. Natomiast w kolejnym roku będzie, wydatki będą pokryte z dofinansowania z drobnym naszym wkładem 106 000. To jest 1 i jeden element natomiast drugi to o czym wspominaliśmy tutaj, czyli firma Lubren waloryzacja oraz przeniesienie wydatków, które nie zostały zrealizowane w roku poprzednim a zostały, będą zrealizowane w tym roku w związku z takim przesunięciem wykonania zadań związanych z rewitalizacją. Chciałam Państwa poinformować, że teraz przystąpię może do tego jeszcze skąd weźmiemy te środki, o których Pani Radna pytała. Od kilku lat trwa spór pomiędzy miastem, w imieniu którego działa firma Deloitte a Krajową Informacją Skarbową o wydanie interpretacji na temat możliwości zastosowania prewskaznika przy zastosowaniu klucza powierzchniowego. Czyli chodzi o wysokość odliczenia możliwość odliczenia Vat-u z wydatków związanych z rewitalizacją Pałacu. W 2020 roku otrzymaliśmy interpretację Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej na zapytanie dotyczące opodatkowania odpłatnego udostępniania pomieszczeń znajdujących się w budynku Pałacu wraz z pomieszczeniami pomocniczymi a także prawo do odliczenia podatku naliczonego w odniesieniu do wydatków mieszanych dotyczących remontu budynku oraz wydatków bieżących związanych z jego utrzymaniem przy zastosowaniu klucza powierzchniowego. Co to dla nas znaczy? Znaczący tyle, że przez lata od 2018-2022 do tej pory dokonywaliśmy korekt deklaracji, korekt złożonych sprawozdań z zakresu VAT-u. to do tej pory wskaźnik, którym rozliczyliśmy ten VAT był 2% po korektach wszystkich jest stanowi on 80%. W sumie wpłynęło to w ten sposób na, że na nasze konto wpłynęła kwota już w tej chwili 900 000 zł mniej więcej oczywiście tak niedokładnie one są jeszcze tam za dwa miesiące chyba nie ma wpłaty ponieważ no wiąże się to, każda korekta wiąże się z czynnościami sprawdzającymi więc cały czas jesteśmy w trakcie rozmów z Izbą Skarbową. Ta kwota no jednoznacznie jest powiązana z Pałacem tak związana jest z kosztami więc będzie wykorzystana na dokładnie na te wydatki o których w tej chwili, o które podwyższyliśmy w tym momencie koszty rewitalizacji. Natomiast skąd kredyt? Ponieważ jeszcze nie zdążyłam wprowadzić tych 900 000 po prostu muszę zakończyć pewien etap prawda musimy sprawdzić wszystkie środki, które wpłyną na konto zliczyć je dokładnie i następna sesja bądź za 2 miesiące kosztem tego kredytu tak zmniejszymy kredyt wprowadzimy te 900 000. Natomiast w tej chwili no budżet musimy w jakiś sposób zamknąć tak. To jest jedyna szansa żeby wydatki, dochody, przychody i rozchody ze sobą korelowały.”

Radna Rady Miasta - Bożena Lecyk

„W związku z tym to ten kredyt to już po niego sięgnęliśmy, czy dopiero planujemy do tego żeby go wziąć?”

Skarbnik Miasta - Anna Woźniak

„Nie.”

Radna Rady Miasta - Bożena Lecyk

„Bo tak jeżeli sięgnęliśmy no to rozumie zwracać gdy będzie mieć nadwyżkę tak?”

Przewodniczący Rady - Adam Adamski

„Pani Skarbnik proszę powiedzieć, że nie wzięliśmy kredytu tak jak jest.”

Skarbnik Miasta - Anna Woźniak

„Znaczący istotny jest też to, że to są plany tak no plany są takie a nie inne po to żeby zamknąć w jakiś sposób budżet. Natomiast zaciągnięcie kredytu to nigdy nie następuje w ten sposób, że zaciągamy sobie kredyt ponieważ go mamy w planach tylko Rada Miasta musi się pochylić nad każdym elementem i kredytu i podpisanie umowy przecież to są przetargi to są bardzo skomplikowane gdzieś tam operacje, także nie spokojnie. Kredyt nie jest zaciągnięty, kredyt jest tylko zaplanowany.”

Radna Rady Miasta - Bożena Lecyk

„Teraz jeszcze chciałam zapytać Pana Burmistrza co do kwestii inwestycji na Armii Krajowej i poprawy nawierzchni na tej ulicy. Chciałam zapytać, czy były podejmowane jakiegokolwiek rozmowy z deweloperem, który działał na tym terenie? Ponieważ no gołym okiem było widać, że w związku z inwestycją prowadzoną przez niego nawierzchnia ulicy Armii Krajowej uległa znacznej degradacji.”

Burmistrz Miasta - Jerzy Rębek

„Czy to dotyczy dewelopera, czy to dotyczy innych osób, które korzystają z ulic z publicznych dróg nie mają oni obowiązku uczestniczyć w kosztach modernizacji, przebudowy dróg. Ulica Armii Krajowej jest zdegradowana, zdewastowana już od lat. No wszyscy o tym wiemy, którzy tutaj się przemieszczamy. Poza tym jeśli chodzi o przebudowę przy ulicy Armii Krajowej tam przede wszystkim konieczna jest przebudowa infrastruktury podziemnej. Kanalizacji sanitarnej, wodociągów ale również odwodnienia tej ulicy. No więc odpowiadam krótko. Nie będziemy żądali od kogokolwiek udziału w kosztach przebudowy ulicy.”

Przewodniczący Rady Miasta – Adam Adamski następnie poddał pod głosowanie: "Kto z Państwa Radnych jest za podjęciem uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.?"

Wynik głosowania:

Za - 13

Przeciw - 0

Wstrzymujący się - 1

Przewodniczący Rady Miasta- Adam Adamski stwierdził, że **13** głosami „za” oraz przy **1** głosie „wstrzymującym się” Uchwała Nr LVII/322/2023 w załączeniu do protokołu.

Imienny wykaz głosowań w załączeniu do protokołu.

d) *Druk Nr 324/LVII/2023 - w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.*

Przewodniczący Rady Miasta – Adam Adamski następnie poddał pod głosowanie: "Kto z Państwa Radnych jest za podjęciem uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej?"

| | |
|-------------------|------|
| Wynik głosowania: | |
| Za | - 13 |
| Przeciw | - 0 |
| Wstrzymujący się | - 1 |

Przewodniczący Rady Miasta - Adam Adamski stwierdził, że **13** głosami „za” oraz **przy 1** głosie „wstrzymującym się” **Uchwała Nr LVII/323/2023** w załączeniu do protokołu.

Imienny wykaz głosowań w załączeniu do protokołu.

e) *Druk Nr 325/LVII/2023 - w sprawie przyjęcia od Gminy Czemierniki realizacji zadania w zakresie udzielania mieszkańcom Gminy Czemierniki schronienia w Schronisku dla osób bezdomnych.*

Przewodniczący Rady Miasta – Adam Adamski następnie poddał pod głosowanie: "Kto z Państwa Radnych jest za podjęciem uchwały w sprawie przyjęcia od Gminy Czemierniki realizacji zadania w zakresie udzielania mieszkańcom Gminy Czemierniki schronienia w Schronisku dla osób bezdomnych?"

| | |
|-------------------|------|
| Wynik głosowania: | |
| Za | - 14 |
| Przeciw | - 0 |
| Wstrzymujący się | - 0 |

Przewodniczący Rady Miasta- Adam Adamski stwierdził, że **14** głosami „za” **Uchwała Nr LVII/324/2023** w załączeniu do protokołu.

Ad 8.

Wolne wnioski i informacje.

Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej (SIM) - Dariusz Litwiniuk

„Panie Burmistrzu. Panie Przewodniczący. Wysoka Rado. Ja dzisiaj przyjechałam do Radzyna Podlaskiego z konkretną propozycją. Otóż społeczna inicjatywa mieszkaniowa, czyli tak zwany SIM. Co to jest? Chciałbym Państwu wytłumaczyć tak pokrótce. Jest to spółka, nad którą nadzór właścicielski ma krajowy zasób nieruchomości utworzony na mocy ustawy mówiącej o budownictwie społecznym, który został przygotowany z myślą o takich małych samorządach jak region południowego Podlasia, jak Miasto Radzyń Podlaski jak Powiat Bialski, Powiat Radzyński, Powiat Parczewski i gminy, które znajdują się nie w tych powiatach. Jaki jest cel tego SIM- u? To podstawowym celem działania przyszłej spółki która mam nadzieję już w

najbliższym czasie powstanie jest realizacja potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej poprzez budowę wielorodzinnych domów, jednorodzinnych domów w zabudowie szeregowej z przeznaczeniem na długoterminowy przystępny cenowo najem z opcją wykupu. Jak to wygląda? Aby przystąpić do takiej społecznej inicjatywy mieszkaniowej to oczywiście w jakimś stopniu samorząd musi też się zabezpieczyć bo kwestia jest jedna. Wnosząc udziały do każdej spółki musicie Państwo też przyjąć uchwałę mówiącą o zasadach wnoszenia, o zasadach zbywania i cofania udziałów i to was w tym momencie jako samorząd, jako Miasto Radzyń Podlaski zabezpiecza przed ewentualną ewaluacją w tym sensie, że zdecydujecie się na początku wnieść przystąpić a później z jakichś przyczyn zechcecie wycofać te udziały jest to jak najbardziej możliwe KZN zwróci wam środki. Czyli te środki będą podlegały wycenie. Wnosząc taki udział przede wszystkim rzeczoznawca z urzędu wyceni wartość takiej nieruchomości czyli to jest ten tak zwany aport przedmiotowy, który Rada Miasta na który wyrazi zgodę gdzieś za pośrednictwem Pana Burmistrza zostanie wniesiony do krajowego zasobu nieruchomości, oparty o wycenę rzeczoznawcy i to jest ten pierwszy udział. Natomiast KZN ze swojej strony, na którym nadzór ma Ministerstwo Infrastruktury proponuje każdemu samorządowi, który przystąpi do takiej społecznej inicjatywy wkład pieniężny własny bezzwrotny, czyli w kwocie dofinansowania jest to kwota 3 milionów zł z Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa i ten fundusz znajduje się w Ministerstwie Infrastruktury. Oczywiście jest to kwota bezzwrotna. W tym momencie gdybyście Państwo się zdecydowali na przystąpienie do społecznej inicjatywy to po pierwsze wnosicie przedmiot, czyli aport w postaci nieruchomości i ten wkład pieniężny, o którym Państwa poinformowałem. Oczywiście podejmując w pierwszej kolejności uchwałę w sprawie znoszenia zasad zbywania i cofania udziałów w spółce. Kolejnym takim krokiem, który należy podjąć jest to uchwała wyrażająca zgodę na utworzenie SIM-u. Czyli Rada Miasta Radzyń Podlaski będzie musiała wyrazić zgodę na utworzenie SIM-u. Dlaczego ta zgoda jest potrzebna w formie uchwały? Dlatego, że Państwo poprzez ten akces nie przystępujecie w zgodzie z literową prawa do krajowego zasobu nieruchomości. Krajowy zasób nieruchomości daje tę możliwość, że na podstawie tej uchwały Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski, który będzie się zwracał w przyszłości o dofinansowanie z rządowego funduszu rozwoju mieszkalnictwa musi mieć wyrażenie i zgodę Rady, że wy rzeczywiście chcecie przystąpić do tej społecznej inicjatywy i ta uchwała daje tak jakby możliwości i otwiera ten drugi krok do wstąpienia do tej społecznej inicjatywy mieszkaniowej i kolejną trzecia uchwała to jest wyrażenie zgody dla Burmistrza, aby taki wniosek do Ministra Infrastruktury w tym przypadku do Pana Ministra Grzegorza Pudy o dofinansowanie kwotą 3 milionów złotych. Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową do której przystępuje samorząd Radzyna Podlaskiego. To jest ta droga taka formalno-prawna. Oczywiście pytanie jest kluczowe. Czy Radzyń w ogóle posiada takie grunty? I czy wy po prostu macie potrzebę wybudowania takich mieszkań w Radzynie Podlaskim? Są to mieszkania pod wynajem więc sama nazwa mówi o tym, że są to gotowe mieszkania pod klucz, one nie muszą być umeblowane ale one zawierają węzeł sanitarnym w pełni wyposażony oraz kuchnie z umeblowaniem, gdzie przyszły najemca może po prostu bezpośrednio się wprowadzać. Jeżeli nie stać go na umeblowanie również spółka może tego typu rzeczy wykonać. Więc całym argumentem, który mówi o tym, że jest to skierowana do osób przede wszystkim mających zdolność czynszową ale nie mającą zdolności kredytowej. I to jest ten taki podstawowy problem społeczny właśnie w małych samorządach, małych gminach gdzie te potrzeby mieszkaniowe są natomiast uwarunkowania społeczne niedające źródłem zatrudnienia no nie zawsze pozwalają uzyskać kredyt w banku w banku komercyjnym, który opiewa na minimum 30 lat. To przy takim sprzyjających warunkach gdzie pod uwagę jest brana ta umowa o pracę o dochodach najniższej krajowej trzeba mieć po prostu dużo szczęścia, żeby takie zobowiązanie uzyskać. Natomiast co proponuje SIM? SIM proponuje okres 15 lat najmu i po 15 latach opcję dojścia do własności. Taki przyszły najemca może stać się również od razu na początku udziałowcem. Ten udział polega na tym, że na początku inwestycji czyli budowy takiego bloku mieszkalnego w każdym mieście w każdej miejscowości może wnieść wkład własny od 10 do 30% wartości inwestycji czyli wartości tego mieszkania, którym potencjalnie będzie zainteresowany i tym konkretnym metrażem, który

później wyniknie z ankiety jaką będziemy przeprowadzali. Jakie macie potrzeby, jakiego rządu to będą mieszkania czyli jaki metraż jest szczególnie najbardziej popularny i wtedy ten wkład własny wniesiony w trzech ratach w miarę możliwości, żeby nie zaciągać dużego zobowiązania jest waloryzowany przez okres 15 lat mimo tego, że jeszcze ten czynsz będzie opłacalny dodatkowo przez samego najemcę ale ten wkład już jest wniesiony. Później na podstawie kolejnego jeżeli będzie zainteresowany kupnem takiego mieszkania rzeczoznawca wyceni czyli to jest wartość użytkowa wtórna, czyli rzeczoznawca wyceni jaki rzeczywiście jest stan techniczny i faktyczny tego mieszkania i ile rzeczywiście jest nie z rynkiem deweloperskim warte tylko ile jest warte w samym przedmiocie jako mieszkania, które było użytkowane przez najemcę, który wyraził wolę dojścia do własności. Jaki jest rzeczywiście, jaka rzeczywiście jest ta cena za ten lokal. I takim kolejnym bardzo mocno przemawiającym argumentem to jest to, że przez okres 15 lat kiedy przyszedł najemca będzie wynajmował ten lokal mieszkalny to Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa i to jest taki fundusz dopłat będzie 50% do tego czynszu dla każdego najemcy dopłacał. Czyli wygląda to w ten sposób, że w Mieście Radzyń Podlaski funkcjonuje Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej tak? Dobrze mówię? Funkcjonuje Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej do którego przyszedł najemca będzie składał wniosek o właśnie sfinansowanie, czyli dopłaty w wysokości 50% do czynszu i wniosek składany do Pana Burmistrza Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej będzie tą kwotą wypłacał. Tak mówiąc obrazowo wygląda to w ten sposób, że kwotę za najem czyli tą kwotę czynszową najemca odprowadza w całości wyliczoną przez spółkę, która będzie zarządzała tymi lokalami natomiast składając ten wniosek do Pana Burmistrza, Pan Burmistrz za pośrednictwem MOPS-u z funduszu dopłat zwróci 50% dla przyszłego najemcy. Szanowni Państwo. Jak będzie wyglądał czynsz w takiej spółce? On jest oczywiście naliczany w ten sposób, że wartość odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, lokalu mieszkalnego ustala Wojewoda Lubelski. Jest to co roku ta kwota się zmienia i ona jest różna. Dla małych miast i dla dużych miast i dla małych miejscowości. Tutaj biorąc pod uwagę to, ten czynsz nawet gdyby wynosił i 2000 zł to korzystając z tego funduszu dopłat mamy do zapłaty tylko 1000 zł. Ja mówię tak obrazowo tak żebyście Państwo wiedzieli, że jest to alternatywa dla budownictwa. Budownictwa komercyjnego na które większość społeczeństwa naszego regionu po prostu jest nie stać. A tutaj mimo to, że mamy jeszcze możliwość skorzystania z funduszu dopłat, czyli zwrotu tych 50% to możemy na krótki czas bo ja uważam, że 15 lat jest to krótki czas możemy wykupić to mieszkanie później na własność. Teraz jak to się wszystko będzie odbywało. Na dzień dzisiejszy do tego programu SIM już przystąpiło 14 gmin, które podjęły uchwały, które złożyły już wnioski do KZN z prośbą o dofinansowanie kwotą 3 milionów. Tak aby ta spółka w przyszłości mogła się zawiązać i żeby miała ten kapitał początkowy własny, który będzie wynikał z tych wkładów pieniężnych, które każda gmina wniesie do KZN a później KZN wniesie do przyszłego SIM-u. SIM KZN ten Południowe Podlasie to jest ten podmiot, który będzie w naszym regionie budował mieszkania w zabudowie szeregowej jednorodzinnej i takich na dzień dzisiejszy po tych uchwałach, które zostały już przyjęte wynika, że w trzech powiatach bielskim, parczewskim i radzyńskim powstanie 125 takich mieszkań w zabudowie szeregowej i 475 mieszkań w budownictwie wielorodzinnym. Więc jeżeli Państwo macie jakiegokolwiek pytania bo nie wiem, czy o wszystkim powiedziałem to ja w tej chwili chętnie na te pytania powiem. Jeżeli są jakieś wątpliwości to chciałbym je w tej chwili rozmawiać.”

Radna Rady Miasta - Bożena Lecyk

„Panie Dyrektorze czy w naszej okolicy gdzieś już funkcjonują tego typu rozwiązania? Czy to jest nowość? Czy może w Polsce już są samorządy, które coś tak, czegoś takiego korzystają i powiedzmy pierwsi mieszkańcy już zasiedlili tego typu mieszkania?”

Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej (SIM) - Dariusz Litwiniuk

„Tak. Powstało 34 inicjatywy społeczne. Jest to poprawiony rządowy program mieszkania plus bo mieszkanie plus ono się po prostu wyróżniało tym, że całość inwestycji spadała na barki

samorządu. Czyli tu cały proces poczynawszy od analizy rzeczowo finansowej po przedmiot zamówienia publicznego, po wyłonienie wykonawcy w drodze postępowania przetargowego było na rękach samorządu no i ta najważniejsza rzecz kluczowa, czyli sfinansowanie takiej inwestycji. Czyli tutaj samorząd jeżeli przystępował do programu mieszkanie plus no musiał zaciągnąć zobowiązanie i tutaj jedyne jedyna możliwość to Bank Gospodarstwa Krajowego. Natomiast Państwo niczym nie ryzykujecie tutaj, tutaj spółka zaciąga zobowiązania, Państwo tylko wnosicie aportem grunt. To jest ten przedmiot, na którym powstanie przyszła inwestycja. Już odpowiadam dalej. W tej chwili w 2020 roku powstała właśnie spółka Skarbu Państwa czyli Krajowy Zasób Nieruchomości, który rozpoczyna proces przygotowania i w innej formie Budownictwa Społecznego skierowanego właśnie do tej grupy społecznej, która jest najniżej uposażona finansowo ale ma zdolność czynszową. A drugą kwestią jest to, że nie każdy również posiada zdolność kredytową i w tej chwili na jesień będą oddawane pierwsze mieszkania w województwie zachodniopomorskim w mieście bodajże Koszalin. Natomiast bliżej nam jest do Stalowej Woli i tam muszę powiedzieć, że Prezydent Miasta Stalowa Wola do SIM-ów wniósł 27 hektarów. Biznesplan, który został już przygotowany przez spółkę to jest 2700 mieszkań ale to oczywiście nie można porównywać takiego miasta do naszego nawet całego regionu bo tam są możliwości zupełnie inne. Ale po analizie biznesplanu jest to jak najbardziej realny projekt, który właśnie będzie służył mieszkańcom. Tam przeprowadzona ankieta w Stalowej Woli dała taki obraz, że na 2700 mieszkań, które zostało wyliczone na podstawie arealu, że tyle może powstać spełniających przede wszystkim wszystkie inne wymogi formalno-prawne związane z budownictwem wielorodzinnym to zgłosiło się ponad 5000 osób z różnych regionów Polski i tutaj ta społeczna inicjatywa nie ogranicza w ogóle, że muszą to być mieszkańcy Radzynia. Mogą to być mieszkańcy powiatu radzyńskiego, mogą to być mieszkańcy województwa lubelskiego i wszystkich mieszkańców z całej Polski nawet obcokrajowcy, którzy mają prawo pobytu mogą też z takich mieszkań korzystać. Więc na dzień dziś robiąc analizę w naszym regionie to panowie wójtowie zadeklarowali w gminach takich podam przykładowo jak Rokitno gmina oddalona od Białej Podlaskiej o 20 km tam powstaną nie bloki tylko mieszkania w zabudowie szeregowej i tak na początek 30 takich mieszkań. Więc tutaj jak się patrzy potrzebę i na to co mówią właśnie panowie wójtowie, że się zgłaszają młodzi ludzie, że Gminy nie mają ofert ani propozycji żeby zaproponować młodemu człowiekowi lokal własne mieszkanie, w którym będzie mógł mieszkać nie zaciągać zobowiązania tylko stać go będzie na to żeby po przez sam czynsz, poprzez samą opłatę czynszową po prostu dojść do prawa własności. Ryzyko jest tylko jedno. Bo ja nie mogę powiedzieć tak, że ryzyka żadnego nie ma. Może się okazać tak, że może być małe zainteresowanie i może takich najemców przyszłych nie być ale ja odwiedziłem 14 gmin i w każdej gminie, w której przedstawiliśmy tą ofertę no każda gmina podjęła taką uchwałę i każdy wyraził wolę od 30 do 20 to w zależności od liczby mieszkańców w gminie i myślę, że tutaj Panie Burmistrzu Pan też pewnie ma już przybliżone dane szacunkowe mniej więcej po rozmowie z mieszkańcami Radzynia czy rzeczywiście jest taka potrzeba utworzenia takiej społecznej inicjatywy. Oczywiście nie ma tu żadnego niebezpieczeństwa. Szanowni Państwo bo jako samorząd nie zostaniecie obciążeni żadnym kosztem finansowym. Oczywiście tylko jest ten wkład. Czyli to jest aport a może aż aport nie wiem to musicie Państwo zdecydować. Ja uważam, że takie miasto jak Radzyń, które się bardzo dobrze rozwija no też dobrze by było żeby w swojej ofercie dla mieszkańców miało również lokale, na które nie trzeba wykładać od razu bardzo dużych nakładów finansowych. Tylko po prostu wynająć a w momencie decyzji przy podpisaniu umowy najmu można również zdecydować o wpłacie tych 10% i stać się udziałowcem i po 15 latach taki lokal na własność krótko mówiąc wykupić.?”

Burmistrz Miasta - Jerzy Rębek

„Tak inicjatywa jest bardzo ciekawa to nie ulega wątpliwości. Miasto jak każda gmina miałoby wprowadzić aportem gratis jakiś teren, który jest przeznaczony pod budownictwo na przykład wielorodzinne.?”

Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej (SIM) - Dariusz Litwiniuk

„Wielorodzinne oczywiście ja już wiem, że Państwo już wszyscy doskonale znacie. Przepraszam, że przerywam ale no musi być to grunt, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i studium. Nie ma to to to już tak wychodzi jakby z logiki jeżeli rozmawiamy. Bo oczywiście możecie również Państwo przystąpić wnosząc grunt jeżeli Rada uzna za stosowne a w studium nie będzie żadnych przeszkód, możecie zmienić plan na jakiejś przedmiotowej nieruchomości, która dzisiaj nie jest objęta planem a mogłaby na niej powstać na przykład Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa. I właśnie podczas takich dyskusji wychodzą różnego rodzaju względy o których ja nie to, że nie powiedziałem celowo tylko to po prostu wynika samo z siebie. W tej chwili nasuwa mi się jeszcze jedna rzecz, o której nie powiedziałem a być może miasto Radzyń Podlaski dysponuje przedmiotową nieruchomością, która dzisiaj jest pustostanem i w której można by było zmienić sposób przeznaczenia użytkowania bo to też jest możliwe w KZN i w SIM czyli możemy z budynku, który kiedyś pełnił inną funkcję nie mieszkalną możemy to przekształcić przeprojektować tak aby spełniał wymogi budynku mieszkalnego.”

Burmistrz Miasta - Jerzy Rębek

„A to jest bardzo ważna informacja bo gdybyśmy w tym momencie nie dysponowali takim terenem, który może być na to przeznaczony to znaczy, że SIM poczekałby na nas?”

Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej (SIM) - Dariusz Litwiniuk

„Oczywiście jeżeli Państwo podjęli byście uchwały otwieracie drogę do przystąpienia do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej tak też było w mieście Parczew gdzie doszło do takiej sytuacji, że burmistrz dysponuje małą działką na której może powstać tylko 7 lokali mieszkalnych a zapotrzebowanie jest na minimum 30. Więc w sąsiedztwie znajduje się działka Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa czyli KOWR-u i KZN na mocy ustawy może przejąć taką działkę, wnieść ją równomiernie z Panem Burmistrzem do KZN i wtedy mamy jeden areał, na którym Rada Miasta będzie musiała tylko zmienić plan zagospodarowania przestrzennego, który taką możliwość właśnie dopuszcza. Więc może macie działki Kowrowskie w Radzynie Podlaskim też możecie je po prostu to znaczy nie wnieść tylko wtedy się poddaje numer geodezyjny nieruchomości i KZN już załatwia wszelkie formalności. Czyli proceduje zgodnie na mocy ustawy z przejściem takiego gruntu.”

Burmistrz Miasta - Jerzy Rębek

„My nie dysponujemy takimi gruntami to są może inaczej nie ma takich gruntów o takich jak teraz mówimy na terenie samego miasta. Natomiast jest to jak powiedziałem bardzo istotne żebyśmy ewentualnie wprowadzili taką działkę tak. Tak. I wtedy otrzymujemy dotacje 3 milionową. Tak. Ale otrzymujemy skąd?”

Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej (SIM) - Dariusz Litwiniuk

„To jest z Rządowego Programu Rozwoju Mieszkalnictwa, który znajduje się w Ministerstwie Infrastruktury.”

Burmistrz Miasta - Jerzy Rębek

„Rozumiem. I to jest taka dotacja, którą wtedy przekazujemy spółce, która zajmuje się budową tych mieszkań.”

Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej (SIM) - Dariusz Litwiniuk

„To jest to wyjście naprzeciw właśnie oczekiwaniom społeczności lokalnej, czyli samorządu

bo dzisiaj przysłuchując się tej sesji no nie stać by było was wnieść 3 000 000 zł z waszego budżetu i za te 3 miliony cokolwiek wybudować. To jest to żeby było wam po prostu było lekko. Czyli wstępujecie do społecznej, czyli przystępuje się do społecznej inicjatywy mieszkaniowej dostajecie środki rządowe wnosicie je jako wkład własny, czyli wtedy pieniężny i aport w postaci nieruchomości, którą przeznaczacie na ten konkretny cel, na którym będzie można wybudować przyszlą inwestycje. Czyli lokale mieszkaniowe.”

Burmistrz Miasta - Jerzy Rębek

„I jak rozumiem tak wniesiony wkład umożliwia w spółce budowę tych mieszkań, które będą własnością?”

Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej (SIM) - Dariusz Litwiniuk

„Będą własnością spółki. Ale to jest spółka prawa handlowego.”

Przewodniczący Rady Miasta - Adam Adamski

„Miasto nie będzie właścicielem ani żadna gmina.”

Burmistrz Miasta - Jerzy Rębek

„Pozwólmy Panu Dyrektorowi. Właśnie to wyjaśnijmy to bo to jest bardzo ważne. Tak. Żeby nie było żadnych wątpliwości.”

Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej (SIM) - Dariusz Litwiniuk

„Spółka będzie tym administrowała. Tak.”

Burmistrz Miasta - Jerzy Rębek

„Spółka czyją jest własnością?”

Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej (SIM) - Dariusz Litwiniuk

„Krajowego Zasobu Nieruchomości. Jest to Spółka Skarbu Państwa nad, którą pełny nadzór ma minister infrastruktury.”

Burmistrz Miasta - Jerzy Rębek

„To bardzo ważne to bardzo ważne bo to chodzi o to żebyśmy nie byli w błędzie.”

Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej (SIM) - Dariusz Litwiniuk

„To nie jest żaden podmiot komercyjny. Absolutnie broń Boże.”

Burmistrz Miasta - Jerzy Rębek

„To jest ważne i to stwarza...”

Przewodniczący Rady Miasta - Adam Adamski

„Proszę Państwa ja bym prosił żeby zadać pytania, żeby to nie było w takiej formie, że...”

Burmistrz Miasta - Jerzy Rębek

„Ale Panie Przewodniczący proszę wybaczyć ale ja myślę, że taka rozmowa na ubogaca nas a przynajmniej ja też jakby sobie utrwalam pewne zasady wynikające z tego programu, także proszę wybaczyć Panie Przewodniczący ale naprawdę bardzo proszę o to. Ja nie przepytuję Pana Dyrektora tylko dopytuje się dopytuje się bo chce poznać szczegóły. A myślę że i Państwu też zależy na tym żebyście Państwo poznali te szczegóły. Łatwiej będzie podejmować decyzje.

A że pozycja jest kusząca wręcz dlatego też poznamy te zasady a potem podejmujemy ewentualnie podejmujecie Państwo decyzję. Ja ewentualnie będę wykonywał. I teraz Tak. Panie Dyrektorze bo Pan wspomniał też o tym, że tutaj jest też to możliwość wycofania się z tego. Czy na każdym etapie? Czy?”

Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej (SIM) - Dariusz Litwiniuk

„Na każdym etapie chyba, że powstałaby już inwestycja przedmiotowa czyli blok no to wtedy jest to po prostu sytuacja taka, że dostaniecie tylko zwrot tego swojego udziału wniesionego w formie pieniężnej nie będzie już można zwrócić przedmiotowej nieruchomości. No to już wynika wtedy z takiego z takiej logiki. Logiki oczywiście.”

Burmistrz Miasta - Jerzy Rębek

„A teraz Pan pozwoli Panie Dyrektorze kolejna taka kolejna nazwijmy czy wątpliwość dopytuję się. Jeśli chodzi o ten czynsz. Pan powiedział o tym, że ten czynsz będzie oczywiście rozłożony na 15 lat?”

Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej (SIM) - Dariusz Litwiniuk

„Nie, nie, nie, nie, ja nie powiedziałem ten sposób, że czynsz będzie przyszły najemca płacił przez okres 15 lat. Czyli tutaj podpisuje umowę ze spółką oczywiście najemców wskazuje Pan Burmistrz no bo wiadomo na terenie miasta. No pierwszeństwo będą mieli mieszkańcy Radzyna Podlaskiego. I teraz ja nie mówię, że my będziemy u was budować 100 czy 200 mieszkań. Ja uważam, że trzeba podejść do tego ze zdrowym rozsądkiem wybudować na przykład 30 lokali mieszkalnych. Uważam, że jest to ta bezpieczna granica, że na kilkunastotysięczne miasto obserwując rynek deweloperski, na który mieszkańcy muszą zaciągać zobowiązania to tu jest wręcz przeciwnie bez zobowiązań, możemy sobie wynająć mieszkanie i do nas należy decyzja do przyszłych najemców, czy chcemy dojść do tego prawa własności czy nie. Czy chcemy wziąć udział w inwestycji, czyli w nie jest ten tak zwany swój 10% albo 20 albo 30% udział rozłożony oczywiście też na raty, żeby nie obciążać domowego budżetu i po 15 latach możemy się z tego udziału wycofać. On będzie nam zwaloryzowany oczywiście i wypłacony w całości, zwrócony to nie przepada to nie ma takiego niebezpieczeństwa, że najemca wnosząc swój udział finansowy czyli ten wkład przysłowiowy własny no już musi na 100% wykupić tą nieruchomość. Nie.”

Burmistrz Miasta - Jerzy Rębek

„Rozumiem i teraz jeszcze tak do tych lokatorów, którzy będą szczególnie rekrutowali się z terenu oczywiście mieszkańcy Radzyna Podlaskiego. Czyli rozumiem, że taki lokator nie wnosi jakiegoś tam udziału na wstępie? Nie wnosi jakiegoś udziału. Może uzyskać prawo do tego lokalu? Tak?”

Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej (SIM) - Dariusz Litwiniuk

„On tak jak Panu Burmistrzowi powiedziałem w momencie kiedy zostanie wyłoniony wykonawca i rozpoczniemy inwestycje i będziemy już znali potencjalną liczbę przyszłych lokali, które musimy wybudować i najemców, którzy na początkowym etapie zdecydują się wnieść wkład własny w formie 10%, 20%, 30% to mogą to zrobić ale to absolutnie do niczego nie zobowiązuje. Jeżeliby się po kilku latach kilkunastu latach rozmyślili przed upływem tego okresu najmu 15-letniego to te udziały będą zwrócone i zwaloryzowane.

Burmistrz Miasta - Jerzy Rębek

„A czy może być tak, tak będę upraszczał to. Czy może być taka sytuacja, że ktoś no nie posiada w ogóle gotówki.”

Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej (SIM) - Dariusz Litwiniuk

„Absolutnie przystępuje do społecznej inicjatywy jako najemca. Jako najemca.”

Burmistrz Miasta - Jerzy Rębek

„Jako najemca. I nie musi wynosić nawet tego 10%.?”

Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej (SIM) - Dariusz Litwiniuk

„Nie musi absolutnie.”

Burmistrz Miasta - Jerzy Rębek

„Jest to bardzo ważna informacja.”

Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej (SIM) - Dariusz Litwiniuk

„ Staje się najemcą. Jedyne co może zrobić ale to też każdy indywidualnie podejmie decyzje. Bo jeżeli przedmiotowa wartość nieruchomości będzie wycena na 200 000. Przypuśćmy mówię tak przykładowo. Bądź inaczej łatwiej liczyć 100 000 10% 10 000 jeżeli wniesie może zaciągnąć takie zobowiązanie w każdym banku jeżeli zechce bo na takie będzie go po prostu stać i jeżeli się zdecyduje to później absolutnie będzie miał te pierwszeństwo tą możliwość wykupu tego mieszkania jako udziałowiec. On w pierwszej kolejności zostanie zapytany czy dalej podtrzymuje swoje zainteresowanie wykupem na własność czy bądź może chce zrezygnować.”

Burmistrz Miasta - Jerzy Rębek

„Na jakim etapie będziemy rekrutowali tych najemców? Czy to już po wybudowaniu budynku?”

Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej (SIM) - Dariusz Litwiniuk

„Nie, nie, nie, nie, nie, absolutnie. Państwo podejmujecie trzy pierwsze kroki w formie tych trzech uchwał. My wtedy przygotowujemy ankietę, która będzie w jakimś czasie krążyć w przestrzeni publicznej. Trzeba będzie po prostu wybrać formę czy to Państwo Radni się tym zajmą w swoich okręgach wyborczych, czy Pan Burmistrz poprzez ogłoszenia, poprzez wizytę mieszkańców w Urzędzie Miasta będzie taką ankietę udostępniał dla każdego kto będzie zainteresowany, żeby na tej podstawie przede wszystkim poznać zapotrzebowanie poznać na przykład powierzchnię, kubaturę takiego przyszłego mieszkania. Z tego co widzimy to tak 45 55 m to jest taki najbardziej no zainteresowanie takim metrażem jest największe i wtedy na tej podstawie będzie no w tej ankiecie też wybór źródła ogrzewania, bo przecież w zabudowie szeregowej na przykład jednorodzinnej to się odbywa poprzez to, że to jest pompa ciepła i panel fotowoltaiczny, który no ma jak najmniej generować kosztów. A ta zabudowa szeregowa już teraz wiemy, że to będzie zabudowa modułowa o 0 przepuszczalność emisyjność po prostu to jest zerowa i jeszcze co do parametrów termomodernizacyjnych nie, czyli przenikalności utrat ciepła, że to jest prostu zerowy próg.”

Burmistrz Miasta - Jerzy Rębek

„Rozumiem. Jeszcze tylko jedno pytanie i już kończę ten swój wywód. Bo chciał bym się dowiedzieć tak oczywiście ten czynsz będzie płacony do tej spółki. Tak. Prawda. Tak do tej spółki i po 15 latach tenże najemca będzie miał prawo wykupu tego mieszkania na własność. Bądź dalszego najmu. Minimum 15 lat.”

Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej (SIM) - Dariusz Litwiniuk

„Tak i powiem szczerze, że ten najm jest dziedziczny, czyli członkowie rodziny takiego potencjalnego najemcy będą dziedziczyły prawo najmu pierwszeństwa. Czyli nie będzie to tak, że ktoś kto umiera pozostawia swoich najbliższych członków bez żadnego lokum, bez mieszkania tylko to będą dziedziczyli członkowie rodziny.”

Przewodniczący Rady Miasta - Adam Adamski

„Dziękuję bardzo, że Pan Burmistrz Pana Dyrektora przepytał o wiele Pan Dyrektor rozwiął. Pani Radna Bożena Lecyk chciała zabrać głos.”

Radna Rady Miasta - Bożena Lecyk

„Panie Dyrektorze tak w międzyczasie jak panowie tutaj prowadziliście rozmowy nasunęły mi się takie pytania. W jaki sposób będzie ustalana ta zdolność czynszowa? Bo tak się wyrażę potencjalnego najemcy? Czy to będzie jakieś ustalone minimum socjalne, czy zatrudnienie czy źródła dochodu, czy na tym etapie już to jest wiadome? Drugie pytanie bo Pan powiedział o czynszu rzędu 2000 zł miesięcznie. No to powiem szczerze, że jest to pokaźna kwota w momencie dofinansowania nawet 1000 zł, czyli 50%. No to dalej pozostaje dość duża kwota biorąc pod uwagę no inne kwestie związane no chociażby z energią elektryczną aczkolwiek wspomniał Pan, że domy będą naprawdę bardzo energooszczędne. Tak. Tak. I po prostu no takie wątpliwości się nasuwają i pytanie. Kto rzeczywiście będzie mógł skorzystać z tego typu propozycji tutaj na naszym terenie?”

Radny Rady Miasta - Mariusz Szczygiel

„Panie Dyrektorze ja mam pytanie takie. A co jeśli ten ktoś zechce wcześniej zrezygnować? Czytam cesja może być zastosowana jakaś żeby wprowadzić nowego najemcę? No bo wiadomo, że nie każdy może 15 lat mieszkać. Może to zechcieć wyjechać prawda co wtedy czy ten okres dla nowego najemcy znów jest 15 lat od początku od zera jak to wygląda? Dziękuję bardzo.”

Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej (SIM) - Dariusz Litwiniuk

„Tak odpowiem na pytanie Pani Radnej. Oczywiście umowa o pracę, żadna umowa zlecenie nie wchodzi w grę bo ona nie daje żadnej gwarancji. Tutaj spółka musi być zabezpieczona przed tym faktem, umowa o pracę jest to umowa gwarantująca stałe źródło dochodu i tym bardziej jeżeli jest zawarta na czas nieokreślony no to już daje taki pewny wentyl bezpieczeństwa, że przyszły najemca ma zdolność czynszową. Jest to umowa niewyśrubowanych dochodach jest to najniższa krajowa trzy cztery pięćdziesiąt dzisiaj a ja mówiłem o 2 000 Szanowna Pani Radna ale to przy budowie domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej i wtedy mamy udział, i w gruncie, i mamy przed sobą kawałek podjazdu i kawałek ogródka prywatnego. Oczywiście to z tego powodu jest to te 2000. To jest dzisiaj tak zobrazowane praktycznie już kwotą maksymalną 2000 zł później samego czynszu tylko my mówimy realnie dzisiaj patrząc na rynek przy takiej zabudowie szeregowej jednorodzinnej 2000 zł z dofinansowaniem 50% to jest 1000 zł.”

Radna Rady Miasta - Bożena Lecyk

„A Panie Dyrektorze wielorodzinnych jak te czynsze będą wyglądały?”

Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej (SIM) - Dariusz Litwiniuk

„A w wielorodzinnych to one się będą kształtowały od 500 zł od mieszkania 27 metrowego do 1000 zł jeżeli będzie mieszkanie powyżej 60 metrów. Ten czynsz będzie ustalała spółka Walne Zgromadzenie wspólników w gminie też czyli w Mieście Radzyń Podlaski będziecie mieli swojego przedstawiciela w Radzie Nadzorczej, który też będzie uczestniczył w pracach spółki

i w podejmowaniu strategicznych decyzji. Oczywiście ten najem on też nie może się odbywać na takich zasadach, że będzie przynosił straty ponieważ tak jak powiedziałem spółka zaciągnie zobowiązania i będzie się utrzymywała z czynszu, który będzie wpływał od potencjalnego najemcy. Później w momencie kiedy minie te 15 lat i zdecyduje się najemca wykupić takie mieszkanie i wprowadzić te środki z tego wykupu do spółki to one będą już przedmiotem dywidendy dla każdego samorządu w wysokości oczywiście wniesionych udziałów. Tak żeby to było jasne. To są pieniądze, które zostały wypracowane po 15 latach. Słuchajcie Szanowni Państwo i to będzie przedmiot dywidendy bądź dalszych inwestycji to wszystko podejmie rada nadzorcza, która będzie w ładna wizji przyszłego rozwoju bądź dalszego rozwoju spółki bądź inwestowania w inne nieruchomości. Oczywiście SIM budując taką zabudowę wielorodzinną jak blok może oczywiście też zaprojektować i zaplanować powierzchnię komercyjną, który również będą stanowiły dochód w postaci sklepiku na takim osiedlu czy innej formy działalności gospodarczej, która by umożliwiła spółce oczywiście pozyskać jak największe środki w postaci dochodu z tytułu najmu.”

Przewodniczący Rady Miasta - Adam Adamski

„Czy tutaj jeszcze z Państwa Radny ktoś chciał by zapytać?”

Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej (SIM) - Dariusz Litwiniuk

„A jeszcze Panu Radnemu jak bym mógł Pan powtórzyć pytanie bo... Oczywiście jest to taka kwestia już wyjaśniam. Jeżeli zdecydujemy się na ten najem z opcją dojścia do własności to jest minimum 15 lat najmu. Natomiast jeżeli nie decydujemy i się na wniesienie wkładu własnego i nie chcemy tego mieszkania wykupić na własność to podpisujemy umowę na 3 lata. I po trzech latach ona ulega rozwiązaniu ta umowa jeżeli chcemy ją przedłużyć możemy ją przedłużyć jeżeli nie możemy zrezygnować.”

Radny Rady Miasta - Jarosław Zaprzalski

„Panie Dyrektorze jeszcze pytanie o to kto będzie wykluczony tak jakby z tego programu? Bo rozumiem załapać się mogą ci, którzy mają zdolność czynszową a nie mają zdolności kredytowej?”

Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej (SIM) - Dariusz Litwiniuk

„Ja powiem tak. Wyklucza jeszcze jedna rzecz, o której nie powiedziałem. No w prawo własności do lokalu mieszkalnego na terenie danej gminy. To po prostu dyskwalifikuje takiego przyszłego najemcę. Ten program jest skierowany do tych osób, które nie mają prawa własności a mają zdolność czynszową. Tak a nie będą wynajmować nie będą po prostu komercyjnie prowadzić tak zwanego drugiego dochodu. Drugiego źródła dochodu. Oczywiście pierwszeństwo też jeszcze. Bo to jeszcze to jest ważne to będą miały osoby samotnie wychowujące dzieci, bądź jedno dziecko przysposobione to ta z automatu daje tę możliwość, żeby taka osoba po prostu miała własne lokum i jako pierwszeństwo w podpisaniu umowy najmu chociażby ze względu, że różne sytuacje losowe w życiu dysponowały gdzieś stratę żywiciela rodziny bądź różnego rodzaju inne przypadki losowe. Więc takie osoby będą w pierwszej kolejności i myślę, że to jest naturalne rzeczy takich osób dużo nie ma ale one tak jakby będą miały pierwszeństwo.”

Radny Rady Miasta - Bogdan Fijalek

„Czy będziemy budowali 100 mieszkanie czy 10 mieszkań to jest 3 000 000?”

Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej (SIM) - Dariusz Litwiniuk

„Przede wszystkim przystępując do procedur formalno-prawnych, czyli związanych z

zamówieniami publicznymi wyłonieniem biura projektowego, architekta wszystkie koszty związane z przygotowaniem całej dokumentacji no to trzeba z czegoś zapłacić. Natomiast jest to zrozumiałe jest to naturalne i na podstawie tego biznesplanu, który my będziemy przekładać ta spółka ma rentowność i ma powodzenie. Na dzień dzisiejszy nieoficjalnie można powiedzieć, że kredyt w banku Gospodarstwa Krajowego otrzyma na taką ilość mieszkań zadeklarowanych bez Gminy Radzyń Podlaski oczywiście. Jeżeli dojdziecie i zdecydujecie się i podejmiecie tę decyzję to ja oczywiście dzisiaj przedstawię i zostawię Panu Burmistrzowi projekty uchwał, które będziecie musieli podjąć i jeżeli to wyrażacie taką wolę to ja już z tego miejsca bardzo wam dziękuję za zaproszenie za udzielenie głosu Panie Przewodniczący i za to, że wy wysłuchaliście mnie Państwo i poświęci liście ten swój czas. Mam nadzieję, że nie był to zmarnowany czas, że wyjaśniliśmy tutaj wszelkiego rodzaju wątpliwości. I uważam, że dla Radzyna jest to impuls w postaci oferty skierowanych do różnych grup społecznych i dający funkcje rozwoju. Patrząc na rozwój szkolnictwa, na rozwój biznesu w waszym powiecie macie bardzo ogromny potencjał na przyszłość a uważam, że jeżeli będziecie mieli również możliwość zaoferowania przyszłym najemcom skorzystania właśnie z tego programu jest to tylko wartość dodatnia, która będzie sukcesem was wszystkich Szanowni Państwo nie tylko Pana Burmistrza ale również was wszystkiego to w ostateczności dacie zielone światło i zdecydujecie o tym czy ta społeczna inicjatywa powstanie w waszym mieście czy nie powstanie. Ja życzę owocnych przemyśleń i myślę, że jakąś decyzję podejmiecie. Dziękuję bardzo.”

Przewodniczący Rady Miasta - Adam Adamski

„Dziękuję bardzo. Darku. Ja myślę, że przy tym jak Pan przekaże te ewentualnie propozycje jak mają wyglądać i jakie te uchwały również dogadamy termin do kiedy to możemy zrobić i jakby ścieżkę taką jako samorząd nasz jeśli zaakceptuje mamy do wykonania tak aby spełnić wszelkie wymogi, gdybyśmy chcieli przyjąć tą inicjatywę i takie warunki dla mieszkańców stworzyć. Dziękuję bardzo Panie Dyrektorze. Dla nas dostępny dzisiaj Pan Dyrektor Dariusz Litwiniuk, który jest Dyrektorem Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Białej Podlaskiej Urząd Marszałkowski oczywiście z Lublina. Szanowni Państwo czy w tym punkcie ktoś jeszcze chciałby zabrać głos? Nie widzę zatem dziękuję Państwu za udział w dzisiejszej sesji. Jeszcze raz Panie Dyrektorze dziękuję Panu za przedstawienie. Ja nie kończę sesji. Dziękuję Panie Dyrektorze za przedstawienie nam szczegółowych informacji za to, że mogliśmy dopytać i myślę, że łatwiej będzie samorządowi Miastu Radzyń Podlaski podjąć decyzję w tym zakresie. Proszę Państwa przypominam, że jesteśmy w punkcie 8 wolne wnioski i informacje i kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos zgłosić ewentualne wnioski ? Według kolejności zgłoszeń Pan Mariusz Szczygieł najpierw.”

Radny Rady Miasta - Mariusz Szczygieł

„Ja mam jeden wniosek przy okazji remont ulicy Armii Krajowej, do którego się przygotowujemy. Proszę o uwzględnienie w projekcie tego remontu przejścia dla pieszych przy skrzyżowaniu Armii Krajowej z ulicy Gwardii. Bo tam jest nowy blok tam jest 80 rodzin i już to rodziny zgłaszają , że tam one czują się niebezpiecznie bo tam jest ruch wzmożony. Także dziękuję.”

Radny Rady Miasta - Sławomir Zdunek

„Szanowny Panie Burmistrzu. Szanowny Panie Przewodniczący. Wysoka Rado. W trakcie wielu rozmów przeprowadzonych z mieszkańcami ulicy Spółdzielczej zwracali mi uwagę na zły stan starych asfaltowych alejek, które znajdują się na ulicy Spółdzielczej między blokami przy ulicy Spółdzielczej oraz tym blokiem przy ulicy Wyszyńskiego 16. Tam są takie asfaltowe alejki, które w tej chwili są w złym stanie są one popękane, nierówne jest coraz więcej ubytków i jest tam też dla tych pieszych, tam dużo chodzi osób starszych. No trzeba zwracać uwagę pod nogi w trakcie chodzenia, żeby się nie przewrócić. I w związku z tym chciałem zgłosić wniosek o wyremontowanie jednej alejki przy Spółdzielczej, która jest położona na działce numer 1042/59. Ta działka stanowi własność Miasta Radzyń Podlaski. To jest działka miejska.

Pozostałe działki pozostałe alejki stanowią własność Radzyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i tutaj 9 lutego miałem przyjemność rozmawiać z Panem Prezesem Radzyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który jest bardzo przychylnie nastawiony do tego remontu tych alejek i zadeklarował, że w 2023 Radzyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyremontuje alejkę, która biegnie od ulicy Spółdzielczej od bloku od końcówki bloku numer od początku bloku nr 5 i nr 3 w stronę przejściówki tak zwanej w bloku nr 16. Ta alejka będzie w 2023 roku wyremontowana. Będzie tam położona nawierzchnia z kostki brukowej i sukcesywnie w następnych lat, przyszłym roku Radzyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyremontuje pozostałe alejki, które biegną w stronę filii Szkoły Podstawowej nr 2 i właśnie żeby tutaj, jest ten chodnik stanowił jakoś jednolitą całość ze względów też no przede wszystkim bezpieczeństwa ale też estetyczny skoro te alejki będą remontowane no tak źle by wyglądało jakby ten ta jedna alejka stanowiąca własność miasta została po prostu w takim stanie jakim jest. Alejka biegnie obok tego nowego bloku przy Spółdzielczej 3 za ogrodzeniem. W środku ogrodzenia wiadomo jest teraz teren Wspólnoty Mieszkaniowej bloku nr 3 i tutaj właśnie no już powtarzam się. Chciałem zgłosić wniosek właśnie o wyremontowanie tej jednej alejki tam jest niecałe 60 m tego chodnika z kostki tego chodnika do wyremontowania. Dziękuję bardzo.”

Radny Rady Miasta - Marek Zawada

„Szanowne Panie Burmistrzu. Panie Przewodniczący. Ja chciałem przede wszystkim podziękować Panu za tą inicjatywę nadania tytułu Honorowego Obywatela Miasta Jerzemu Chomikowi bo osobiście uważam, że jest to naprawdę godna osoba tego tytułu a sądząc po głosowaniu również chyba i koleżanki i koledzy Radni uważają także tak uważają jest bardzo dziękuję Panie Burmistrzu. A z takich prozaicznych rzeczy to chciałbym złożyć wniosek o posprzątanie w okolicach dworca autobusowego tam przy drzewach jest strasznie dużo różnych toreb foliowych, zanieczyszczeń ze względu na warunki atmosferyczne, czyli wiatr gdzieś tam tego na niosło zatrzymało się na tych okolicznych krzakach. Chciałbym również powiedzieć, że jakby chodząc spacerując po terenie naszego miasta stwierdzam, że Radzyń jest czystym miastem i to chciałem stwierdzić jednoznacznie, natomiast no jest takie miejsce właśnie, które należałoby dojrzeć. Dziękuję.”

Burmistrz Miasta - Jerzy Rębek

„Przyjąłem do wiadomości te postulaty Państwa. To przejście o którym mówi Pan Radny Mariusz Szczygieł. Proszę Państwa no zanim nie wyremontujemy tej ulicy nie robimy czego. Powiem to w ten sposób może to dopowiem jeszcze jedno. Rozmawiałem też z Naczelnikiem Wydział Ruchu Drogowego Komendy Powiatowej w Radzynie. W takich miejscach kierowcy mają szczególnie obowiązek zwrócić uwagę na wszystkich pieszych. To jest podstawowa kwestia natomiast myślę, że w myśl tego co tutaj postanowiliśmy, robimy remonty tych dróg i w ślad za tym będziemy realizowali to co między innymi Pan mówi przy czym od razu zaznaczam. Remont tej drogi czy też projekt remontu tej drogi przewiduje przejścia dla pieszych. Także proszę się nie obawiać. Już projekt sam to w sobie zawiera, nie ma problemu żadnego. Bardzo mi miło Panie Dyrektorze Panie Radny Marku, że tak Pan Radny tutaj docenia również naszą tą działalność. Bardzo dziękuję myślę, że to jest nasza wspólna sprawa tutaj są jakieś różnice zdań ale są ludzie i są sytuacje gdzie nie ma wątpliwości to tutaj dlatego między innymi bardzo się cieszę, że Państwo Radni podjęliście taką uchwałę jednogłośnie o przyznaniu tego tytułu Honorowego Obywatela Miasta Radzyń Podlaski Panu Jerzemu Chromikowi i myślę, że będzie taka okazja 31 marca aby w sposób uroczysty, w sposób taki bardzo podniosły uhonorować już oficjalnie Pana Jerzego Chromika tym tytułem. Myślę, że Państwo też będziecie na tej uroczystości obecni to tak uświetni mówię wprost uświetni tą to uroczystość.”

Przewodniczący Rady Miasta - Adam Adamski

„Czy Pan Burmistrz mógłby powiedzieć w kilku słowach o jaką uroczystość chodzi bo nie będzie to sesja Rady Miasta bardzo proszę.”

Burmistrz Miasta - Jerzy Rębek

„Nie będzie to sesja Rady Miasta będzie to uroczystość związana z okrągłą 555 rocznicę nadania praw miejskich Miastu Radzyń Podlaski i przy tej okazji chcemy naszych wyjątkowych obywateli uhonorować. Także to oczywiście stosownie wcześniej Państwo o tym wszystkim poinformujemy zaprosimy naturalnie. Natomiast jeśli chodzi o kwestie również tych porządków no wiecie Państwo ja akurat to było kilka dni temu bo też ktoś mnie, że tak powiem zaalarmował tym, że są tam pewne takie złogi tych różnych takich rozrzuconych śmieci. Ja myślę, że już w tej chwili to jest już załatwiona sprawa Panie Naczelniku. Bo tam ja miałem z Panem Prezesem Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej i on zadeklarował. W sobotę było wykonane to tak czy nie? To jestem aż zaskoczony dlatego, że w tamtym tygodniu naprawdę no wiercie mi Państwo rozmawiałem z Prezesem zadeklarował, że wysyła tam człowieka. Mówię to z całą odpowiedzialnością.

Przewodniczący Rady Miasta - Adam Adamski

„Tak. Panie Burmistrzu widziałem jak pracownicy pracują w tamtym tygodniu, natomiast jest sytuacja dynamiczna. W pogodzie i dlatego te rzeczy mogą się zdarzyć na bieżąco.”

Burmistrz Miasta - Jerzy Rębek

„Natomiast jeszcze odpowiadam Panu Radnemu Sławomirowi Zdunkowi. Chodzi o tą inicjatywę przebudowy tych alejek. Z tego musi być zrobiona inwestycja. Nie może być to z wydatków bieżących. I w sytuacji jeśli będziemy dysponowali środkami to przystąpimy do tego. Nie lekceważymy niczego i nikogo i to myślę jest sprawa ważna. Natomiast to już dzisiejszy przewijały te wątki. Widzicie Państwo to jest tak. Tych potrzeb jest co niemiara, co niemiara. Gdzie nie spojrzeć dobrze byłoby coś zrobić. Na to są potrzebne pieniądze i dlatego musimy też gremialnie, społecznie uczestniczyć w różnych realizacji różnych wydatków, również tych związanych z zagospodarowaniem odpadów komunalnych to tak.”

Radny Rady Miasta - Mariusz Szczygiel

„Jak już jesteśmy przy porządkach właśnie na tym dworcu autobusowym to chciałbym zwrócić uwagę Państwa Radnych i Pana Burmistrza na taką rzecz, która tam straszy już od wielu lat czyli te słupki przystankowe, które wyglądają po prostu paskudnie bo tam na tych słupkach każdy z przewoźników kiedy chce i co chce wiesz. Czyli te swoje ogłoszenie o rozkładzie jazdy. Tam po prostu te słupki od góry do dołu są czasami oblepione przeróżnymi tymi rozkładami jazdy. Wniosek jest prosty. Zrobmy z tym ład żeby tamten PKS, który chyba tym zarządza bo tak przypuszczam pilnował tego żeby ci przewoźnicy, którzy tam wjeżdżają najpierw jemu dawali te informacje i niech ten PKS w tej jednej takiej tabliczce umieszcza ich wszystkich i niech to ma jakiś wygląd bo Pałac nam pięknieje, miasto nam pięknieje, ludzie będą do nas mam nadzieję przyjeżdżali a tam po prostu jest jeden bałagan i ci którzy ludzie, którzy chcą jeździć tymi autobusami oni nie wiedzą, czy ten autobus rzeczywiście odjedzie z tego przystanku, czy on nie odjedzie. Bo tak jak przewoźnicy sobie wieszają kiedy chcą tak i zdejmują kiedy chcą. Więc tam po prostu to wymaga jednej ręki, która będzie na jednej kartce aktualizowała co jakiś czas a to chyba dwa razy w roku bo w zasadzie czerwiec i styczeń jest aktualizacja tego rozkładu jazdy. I ja bym o to prosił i wnioskował, żeby tam to po prostu wyglądało schludnie ładnie i miało to jednego właściciela a nie każdy sobie robi co mu się żywnie podoba. Dziękuję.”

Burmistrz Miasta - Jerzy Rębek

„Szanowni Państwo ja myślę, że już o tym mówiliśmy na któryś chyba z ostatniej sesji. Ja mam taką prośbę. Proszę Państwa to są prozaiczne sprawy dnia codziennego. Tak. Utrzymanie porządku no jakżeż nie. Oczywiście i mam taką sugestię. Zarządcą i właścicielem jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej spółka akcyjna. Prezes jest znany. Ja myślę, że w takich kwestiach Państwo jako Radni Rady Miasta macie prawo również na swój sposób

podejmować takiej inicjatywy i bezpośrednio zgłaszać to na osobie bezpośrednio odpowiedzialnej bo myślę, że oczekiwania aż na sesję do zbyt wiele czasu to zajmuje dlatego taka moja sugestia, taka moja sugestia. Oczywiście, że po tych rozmowach, które teraz prowadzimy ja zwrócę uwagę na to Panu prezesowi ale nie ma co oczekiwać zbyt długo na takie interwencje.”

Ad 9.

Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady – Adam Adamski stwierdził, że wobec wyczerpania porządku obrad zamykam LVII Sesję Rady Miasta Radzyń Podlaski.

Podziękował za uczestnictwo i zamknął obrady **LVII Sesji Rady Miasta Radzyń Podlaski**.

Obrady zakończyły się o godz. 19:00.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant:
Inspektor WOP
M. Leszak
Monika Leszak

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Adamski

Protokół został sporządzony na podstawie nagrania CD, które znajdują się w biurze Rady Miasta oraz na podstawie nagrania audio wideo:
<https://esesja.tv/transmisja12975/24-posiedzenie-rady-miasta-radzyn-podlaski-28012021.html>