

**PROTOKÓŁ NR LVIII/2023  
Z NADZWYCZAJNEJ SESJI RADY MIASTA  
RADZYŃ PODLASKI  
Z DNIA 2 MARCA 2023 R.**

**Protokół Nr LVIII/2023**  
**Nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta Radzyń Podlaski**  
**z dnia 2 marca 2023 roku.**

**Ad 1.**

**Otwarcie sesji.**

Sesja odbyła się w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta.

*Obrady rozpoczęto o godz. 8.00.*

**Rada Miasta Radzyń Podlaski** podjęła następujące uchwały:

- 1) Uchwała Nr LVIII/325/2023 – w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski.
- 2) Uchwała Nr LVIII/326/2023 – w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Południowe Podlasie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
- 3) Uchwała Nr LVIII/327/2023 - w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

**LVIII Nadzwyczajną Sesję Rady Miasta Radzyń Podlaski VIII kadencji** otworzył

**Przewodniczący Rady - Adam Adamski.**

Przewodniczący Rady Miasta – Adam Adamski stwierdził, że dzisiejsza sesja została zwołana na wniosek Burmistrza Miasta – Jerzego Rębka – wniosek z dnia 27.02.2023 r.

**Ad 2.**

**Sprawy organizacyjne.**

*a) stwierdzenie quorum.*

**Przewodniczący Rady Miasta – Adam Adamski**

Na podstawie listy obecności stwierdził, że na **15 radnych** w obradach sesji uczestniczy **13 radnych**, co stanowi quorum do podejmowania uchwał.

Nieobecni: **Radny Rady Miasta – Piotr Mackiewicz** oraz **Radny Rady Miasta – Marek Zawada.**

*Lista obecności radnych – w załączeniu.*

**Ad 3.**

Podjęcie uchwał w sprawie:

- a) *Druk Nr 326/LVIII/2023 - określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski.*

### **Radna Rady Miasta – Bożena Lecyk**

„Ja tylko poprosiłam o głos po to, żeby zapytać co do kwestii tych Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych. Trochę na poprzedniej sesji mieliśmy informacji, ale chciałbym dopytać Pana Burmistrza o te wkłady. Oczywiście będziemy tutaj sięgać po wsparcie rządowe, ale czy też będziemy sięgać po niematerialny wkład, czyli działki? Pan Burmistrz na poprzedniej sesji powiedział coś takiego, że na chwilę obecną nie dysponujemy takimi działkami. Czy będzie tylko wkład pieniężny pochodzący z budżetu państwa? Czy dodatkowo będą również działki do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej? Działki, które będą własnością miasta.”

### **Burmistrz Miasta – Jerzy Rębek**

„Panowie Przewodniczący. Szanowni Państwo Radni. Otóż wkładem miasta, gminy miałyby być działka, na której będzie wybudowany ewentualnie taki blok. No i oczywiście miasto dysponuje takimi terenami, to jest tylko kwestia uzgodnienia. Przecież ja też sam nie będę o tym decydował. W drodze uchwały Państwu wskaże w tym momencie kiedy będą już kwestie wyjaśnione między innymi rekrutacji, bo oczywiście jest to taka o to sytuacja, że będziemy musieli zrobić rozeznanie rynku jeszcze zanim przystąpimy do konkretów, tak aby się upewnić czy są tacy zainteresowani czy też nie ma zainteresowanych taką formą budownictwa społecznego. Natomiast my dysponujemy działkami na osiedlu Satuń. Miasto dysponuje tam powierzchnią około 2 hektarów ziemi, która jest już w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod budownictwo wielorodzinne. No i oczywiście nie ma tutaj mowy o przekazywaniu 2 hektarowej działki tylko o wyodrębnieniu ewentualnie jakiejś działki, która będzie przeznaczona ewentualnie. Bo tutaj ciągle przed nami podejmowanie tych decyzji na ten cel. Ale pozwólcie Państwo podzielę się jeśli Pan Przewodniczący pozwoli jeszcze takim oto, taką scenką. Otóż w tym tygodniu odwiedziła mnie, przyszła pewna zatroskana Pani o dalszy los jej rodziny. Mówi tak: z mężem wynajmują mieszkanie, prywatne mieszkanie i płacą za wynajęcie tego mieszkania niewielkiego niespełna 40 metrowego 1800 zł miesięcznie. Przyszła tak zatroskana z pytaniem czy będzie możliwe, żeby uzyskała u nas jakieś mieszkanie, ponieważ no nie dadzą rady już jeśli chodzi o opłaty na to mieszkanie. I wtedy sobie tak pomyślałem, że jeśli i podkreślam zostanie zrealizowany ten cel jakim jest budowa tych mieszkań i dopłaty do czynszu to będzie to odpowiedź na te wszystkie troski, może na wszystkie nie, ale na wiele trosk, wielu ludzi, którzy w tej chwili nie radzą sobie po prostu z opłatami z tytułu wynajmowania mieszkań. Przyznam takie rozmowy, które prowadzę z ludźmi z różnymi ludźmi ośmielają nie do tego aby rekomendować Państwu Radzie Miasta takie rozwiązanie. Nic nie ryzykujemy. Nic. Tak jak Państwo słyszeliście, że w pewnym momencie nawet możemy się z tego wycofać a jeśli nie będzie chętnych też z tego wychodzimy i nie ma mowy o angażowaniu jakichkolwiek aktywów naszych w to przedsięwzięcie.”

### **Przewodniczący Rady Miasta – Adam Adamski**

„Dziękuję Burmistrzowi. Przypominam, że procedujemy uchwały a nie prowadzimy debaty na ten temat.”

### **Radna Rady Miasta – Bożena Lecyk**

„Oczywiście Panie Przewodniczący jak najbardziej tylko, że na poprzedniej sesji słyszeliśmy ogólnie na czym ma to polegać. Teraz już skupiliśmy się na konkretach czyli na tym co nas dotyczy, dlatego tak dopytuje. Wspomniał Pan o konsultacjach społecznych. W jaki sposób będziemy się orientować czy jest takie zapotrzebowanie? Czy będą chętni na to?”

### **Burmistrz Miasta – Jerzy Rębek**

„Oczywiście taka informacja zostanie przekazana do wiadomości wszystkim potencjalnym udziałowcom jeśli chodzi o tą społeczną inicjatywę mieszkaniową, czyli dla mieszkańców

Radzyna. Nie będziemy tego rozszerzać na inne tereny, to dotyczy szczególnie mieszkańców Radzyna Podlaskiego. W sposób zwyczajowo przyjęty będzie podana informacja i konkretne zapytanie zostanie skierowane, kto ewentualnie na tych zasadach, które zostaną określone chce przystąpić do takiego przedsięwzięcia jakim jest Społeczna Inicjatywa Mieszkańcowa. Krótko mówiąc będą określone zasady, określony czas, w którym te osoby będą miały odpowiedzieć na to i wtedy będziemy mieli rozeznanie rynku. Na tym etapie trudno mówić o rozeznaniu rynku skoro nie są podjęte jeszcze decyzje, podjęte odnośnie tego czy przystępujemy w ogóle do tej inicjatywy. A ten czas taki krótki od tamtego momentu kiedy rozmawialiśmy w obecności przedstawiciela Urzędu Marszałkowskiego do teraz, do dzisiejszego dnia to wynika z tego, że po prostu zadano nam pytanie żebyśmy zdecydowali się szybko na to czy chcemy być wprowadzeni do tego programu czy też nie.”

**Przewodniczący Rady Miasta – Adam Adamski** poddał pod głosowanie: „Kto z Państwa Radnych jest za podjęciem uchwały Druk Nr 326 w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta Radzyna Podlaski?”

Wynik głosowania:	
Za	- 11
Przeciw	- 0
Wstrzymujący się	- 2

Rada Miasta przy 11 głosach „za” podjęła uchwałę Nr LVIII/325/2023, Uchwała w załączeniu do protokołu.

***Imienny wykaz głosowania – w załączeniu do protokołu.***

- b) *Druk Nr 327/LVIII/2023 - wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Południowe Podlasie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.*

**Radny Rady Miasta – Mariusz Szczygiel**

„Panie Burmistrzu jedno pytanie formalne. W tworzonej spółce SIM KZM Południowe Podlasie rozumiem, że będziemy nie tylko my tylko, też inne samorzady, które do tego przystąpią tak? Okej. Dlatego to jest w Białej Podlaskiej tworzone tak? Dziękuję.”

**Przewodniczący Rady Miasta – Adam Adamski** poddał pod głosowanie: „Kto z Państwa Radnych jest za podjęciem uchwały Druk Nr 327/LVIII/2023 - wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Południowe Podlasie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”.

Wynik głosowania:	
Za	- 11
Przeciw	- 0
Wstrzymujący się	- 2

Rada Miasta przy 11 głosach „za” podjęła uchwałę Nr LVIII/326/2023, Uchwała w załączeniu do protokołu.

***Imienny wykaz głosowania – w załączeniu do protokołu.***

- c) *Druk Nr 328/LVIII/2023 - zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.*

**Przewodniczący Rady Miasta – Adam Adamski** poddał pod głosowanie: „Kto z Państwa Radnych jest za podjęciem uchwały Druk Nr Druk Nr 328/LVIII/2023 - zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej”.

Wynik głosowania:	
Za	- 11
Przeciw	- 0
Wstrzymujący się	- 2

Rada Miasta przy 11 głosach „za” podjęła uchwałę Nr LVIII/327/2023, Uchwała w załączeniu do protokołu.

*Imienny wykaz głosowania – w załączeniu do protokołu.*

**Ad 4.**

**Zamknięcie obrad.**

**Przewodniczący Rady – Adam Adamski** stwierdził, że wobec wyczerpania porządku obrad zamyka LVIII Nadzwyczajną Sesję Rady Miasta Radzyń Podlaski.

Podziękował za uczestnictwo i zamknął obrady **LVIII Nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta Radzyń Podlaski.**

Obrady zakończyły się o godz. 8:12.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Protokolant:**

*podinspektor WOP*

  
**Piotr Próchniewicz**

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
**Adam Adamski**

*Protokół został sporządzony na podstawie nagrania CD, które znajduje się w Biurze Rady Miasta oraz na podstawie nagrania audio wideo: <https://esesja.tv/>*