

**UCHWAŁA Nr LXVIII/...../2023**  
**RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI**  
**z dnia 28 września 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U.2023.40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2023.344 ze zm.), § 4 ust.1 uchwały Nr XI/59/11 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 349/1 o powierzchni 241,00 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Miasta Radzyń Podlaski, położonej w Radzynie Podlaskim (obręb 0001 Radzyń Miasto) przy ulicy Armii Krajowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału  
Zarządzania Mieniem Komunalnym

Radostaw Mazur

opr.  

Sprawdzono pod wzg.  
zup. ods.   
komunalno-prac.



## Uzasadnienie do projektu uchwały

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody zbycie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 349/1 o powierzchni 241,00 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Miasta Radzyń Podlaski, położonej w Radzynie Podlaskim (obręb 0001 Radzyń Miasto) w okolicy ulicy Armii Krajowej.

Nieruchomość ta w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności oraz usługowa - symbol w planie 32 MN,U.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2023.40 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2023.344 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Według § 4 ust.1 uchwały Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. Nr XI/59/11 w sprawie zasad określenia nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 159, poz. 2534 z dnia 20 października 2011 r.), zbycie nieruchomości Miasta wymaga zgody Rady.

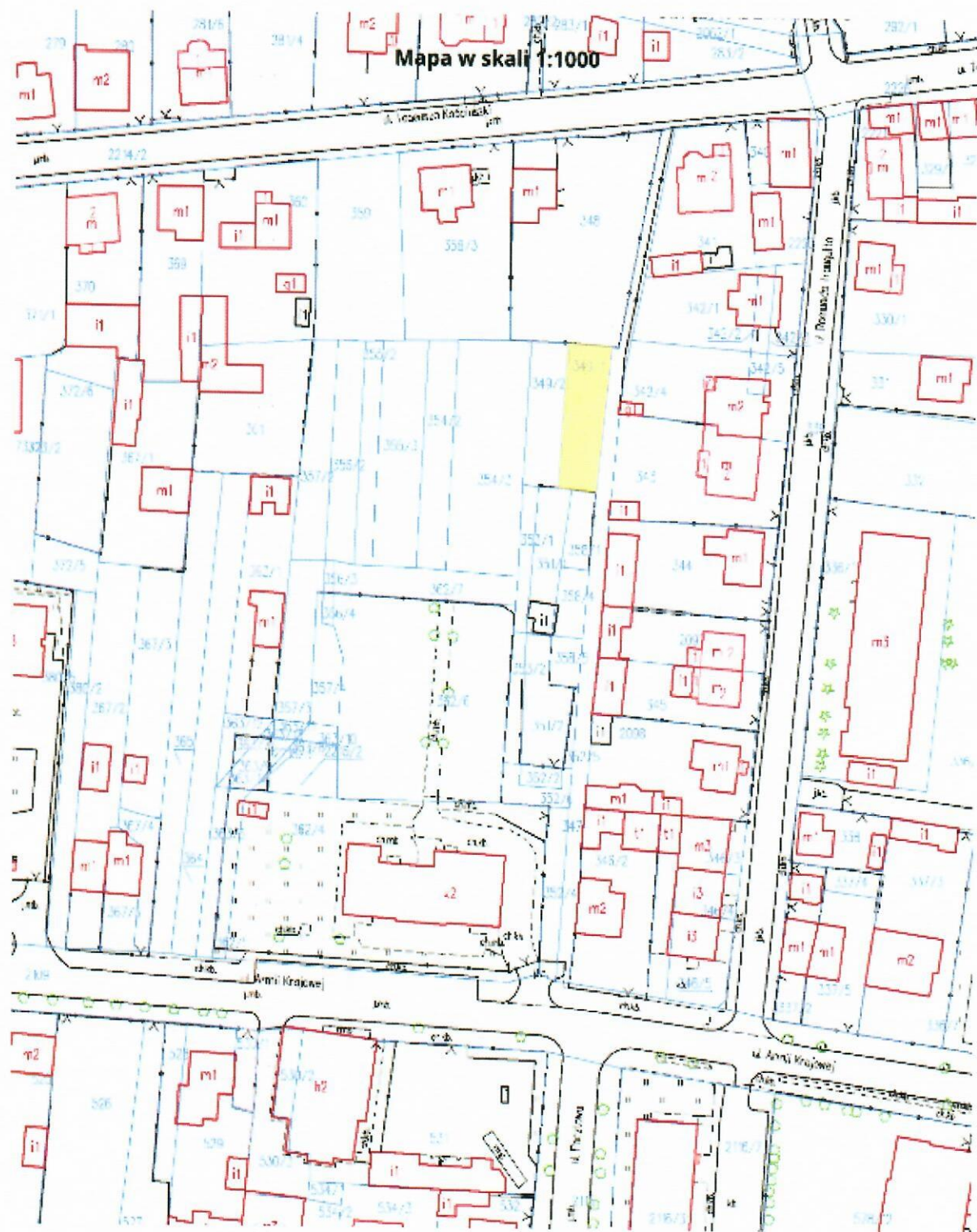
Cena nieruchomości będzie przewyższać kwotę 20.000 zł, a więc nie zachodzą przesłanki określone w § 4 ust. 2 tejże uchwały.

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargowym, zgodnie z art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Położenie nieruchomości pokazano w załączniku graficznym do projektu uchwały.



Załącznik graficzny do projektu uchwały  
Mapa zasadnicza – kopia  
Miasto Radzyń Podlaski



 nieruchomość przeznaczona do sprzedaży