

UCHWAŁA Nr LXVIII/...../2023

RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U.2023.40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2023.344 ze zm.), § 4 ust.1 uchwały Nr XI/59/11 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski, położonych w Radzynie Podlaskim (obręb 0003 Koszary) przy ul. Zabielskiej, tj.:

1. nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 74/2 o pow. 4746,00 m²,
2. nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 71/2 o pow. 4926,00 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Zarządzania Mieniem Komunalnym

Radosław Mazur

op. Kowalski *Czerwinski*

Sprawdzono pod względem
z up. oob. Sprawy Awaryjne
Terminowo-prawnie
op. J. J.

Uzasadnienie do projektu uchwały

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski, położonych w Radzynie Podlaskim przy ulicy Zabielskiej, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 74/2 i 71/2 o łącznej powierzchni 9672 m². Nieruchomości te w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” przeznaczone są pod tereny obiektów przemysłowych, składy, magazyny i zabudowę usługową - symbol w planie L1 P,U.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2023.40 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2023.344 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

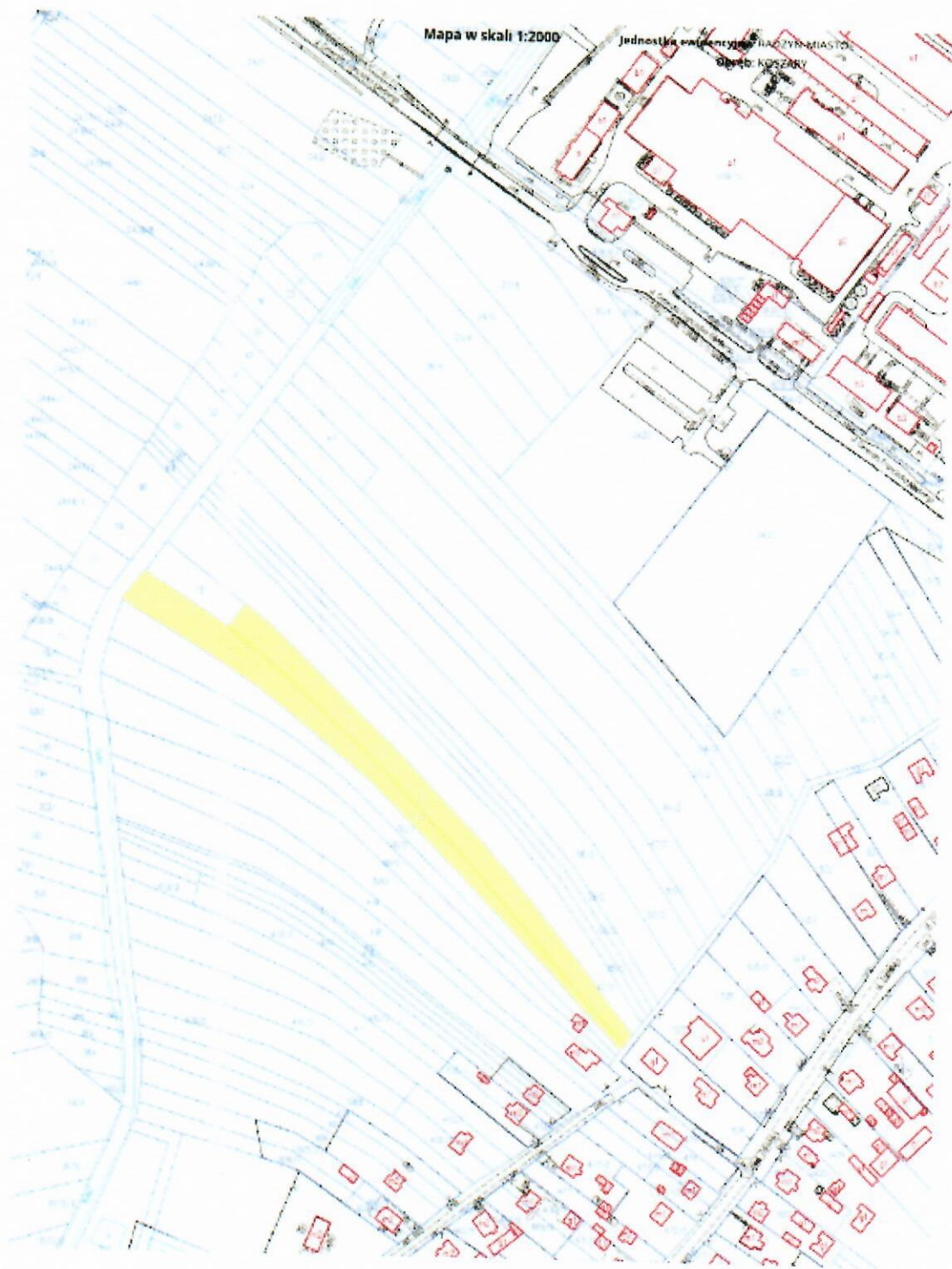
Według § 4 ust.1 uchwały Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. Nr XI/59/11 w sprawie zasad określenia nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 159, poz. 2534 z dnia 20 października 2011 r.), zbycie nieruchomości Miasta wymaga zgody Rady.


Cena nieruchomości będzie przewyższać kwotę 20.000 zł, a więc nie zachodzą przesłanki określone w § 4 ust. 2 tejże uchwały.

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie przetargowym, zgodnie z art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Położenie nieruchomości pokazano w załączniku graficznym do projektu uchwały.

Załącznik graficzny do projektu uchwały
Mapa zasadnicza – kopia
Miasto Radzyń Podlaski



 nieruchomości przeznaczone do sprzedaży