

**U C H W A Ł A Nr LXX//2023
RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI
z dnia 28 listopada 2023 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
obowiązujących na terenie Miasta Radzyń Podlaski**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 r. poz. 774) – **Rada Miasta uchwała, co następuje:**

§ 1

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,15 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych – **1,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **26,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu detalicznego na powierzchni powyżej 900 m² (od jednego budynku) – **33,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2% ich wartości.

z up. adw. Pracu
Obwodowa spółka

§ 2

Traci moc uchwała Nr LI/302/2022 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Radzyń Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 8 grudnia 2022 r. poz. 6382).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2024 r.

Uzasadnienie

Projektowana uchwała stanowi wykonanie delegacji dla Rady Miasta zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych na każdy rok podatkowy, w drodze obwieszczenia przez Ministra Finansów.

Górne granice stawek na rok 2024 zostały określone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. poz. 774).

Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W związku z powyższym proponuje się podwyższyć stawki podatku od nieruchomości w sposób przedstawiony poniżej:

- 1) **1,15 zł od 1 m²** powierzchni dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **wzrost o 0,15 zł - 15,00 %**,
- 2) **6,66 zł od 1 ha** powierzchni dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **wzrost o 0,87 zł - 15,00 %**,
- 3) **0,40 zł od 1 m²** powierzchni dla gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **wzrost o 0,05 zł - 15,00 %**,
- 4) **4,39 zł od 1 m²** powierzchni dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **wzrost o 0,58 zł - 15,00 %**,
- 5) **1,05 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – **wzrost o 0,15 zł - 16,60 %**,
- 6) **26,00 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **wzrost o 2,50 zł - 10,80 %**,
- 7) **33,10 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności w zakresie handlu detalicznego na powierzchni powyżej 900 m² (od jednego budynku)- **wzrost o 4,32 zł - 15,00 %**,
- 8) **15,50 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **wzrost o 2,03 zł - 15,00 %**,
- 9) **6,76 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **wzrost o 0,89 zł - 15,00 %**,
- 10) **6,50 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **wzrost o 0,90 zł - 16,07 %**,
- 11) **2%** od wartości budowli, tj. bez zmian.

z up. BURMISTRZA MIASTA

Stawomir Lipski
Zastępca Burmistrza