

UCHWAŁA Nr LXX/...../2023
RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI
z dnia 28 listopada 2023 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344 ze zm.), § 4 ust.1 uchwały Nr XI/59/11 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej odrębny lokal mieszkalny będący własnością Miasta Radzyń Podlaski, znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Radzynie Podlaskim przy ul. Warszawskiej 50, oznaczony numerem 26, o powierzchni użytkowej 47,83 m² i pomieszczeniem piwnicznym wraz z udziałem wynoszącym ⁴⁷⁸³/₂₈₁₀₀₀ części wspólnych, które stanowią prawo własności nieruchomości pod budynkiem oraz części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali ustanowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 438/9, 438/10, 438/11, 438/12 na rzecz głównego najemcy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone pod względem

formy i treści

v.p. Kowalczyk

mgr. Roman Czerwinski

Naczelnik Wydziału
Zarządzania Mieniem Komunalnym

Radostka Mazur

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Radzyń Podlaski, oznaczonego numerem 26, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Warszawskiej 50. Lokal mieszkalny jest wynajęty najemcy na czas nieokreślony. Lokale mieszkalne w tymże budynku są sprzedawane najemcom na podstawie uchwały Nr XX/144/91 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 15 listopada 1991 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w domach, stanowiących własność Miasta Radzyna Podlaskiego. Większość lokali mieszkalnych w tym budynku została już zbyta na rzecz najemców.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m. in. dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Według § 4 ust.1 uchwały Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. Nr XI/59/11 w sprawie zasad określenia nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na nieoznaczony, zmienioną uchwałą Rady Miasta Radzyń Podlaski Nr XL/223/14 z dnia 29 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 922 z dnia 26 lutego 2014 r.) i zmienionej uchwałą Rady Miasta Radzyń Podlaski Nr IV/15/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 901 z dnia 16 marca 2015 r.), zbycie nieruchomości Miasta wymaga zgody Rady, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 cyt. wyżej uchwały, ponieważ cena lokalu wraz z udziałem w gruncie przewyższa kwotę 20.000 zł.

Nieruchomość ta zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z udzieleniem bonifikaty w wysokości 90% od wartości lokalu i od wartości udziału w gruncie na podstawie uchwały Nr IX/49/2019 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 17 maja 2019 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Rębek