

**UCHWAŁA Nr III/...../2024
Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 28 czerwca 2024 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art 37 ust 1 i ust 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7, ust.1a i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.344 ze zm.), Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr IX/49/2019 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 17 maja 2019 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 18 czerwca 2019 r., poz. 3719), zmienia się treść § 4 uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„§ 4

Ustala się następujące zasady udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców:

1. bonifikata zostanie udzielona przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski w drodze bezprzetargowej ich dotychczasowym najemcom,
2. bonifikata od ceny, określonej zgodnie z § 3 ust. 3 wynosić będzie 30% i obejmować będzie wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Sprawdzone pod względem

formalno-prawnym

adw. Kowalczyk

adw. Cieliecki

Naczelnik Wydziału
Zarządzania Mieniem Komunalnym
Radostaw Mazur

UZASADNIENIE

Celem niniejszej uchwały jest zmiana w określeniu zasad sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom oraz ustalenie bonifikaty od ceny ich sprzedaży.

Obowiązująca obecnie uchwała Nr IX/49/2019 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 17 maja 2019 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty, nie była dostosowana do istniejących warunków.

Miasto nie jest w stanie, na bazie posiadanych zasobów mieszkaniowych, w dalszym ciągu umożliwić wykup mieszkań komunalnych z wysoką bonifikatą.

Wobec powyższego, niniejsza uchwała zmniejsza wysokość udzielanej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu i udziału w nieruchomości oraz pozostawia na dotychczasowym poziomie warunki sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Radzyń Podlaski ich najemcom.


BURMISTRZ MIASTA
Jakub Jakubowski