

UCHWAŁA Nr III/...../2024
RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI
z dnia 28 czerwca 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w domach stanowiących własność Miasta Radzyna Podlaskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XX/144/91 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 15 listopada 1991 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w domach stanowiących własność Miasta Radzyna Podlaskiego, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) punkt 13 w załączniku do uchwały otrzymuje brzmienie:
„13. Blok nr 5 ul. Spółdzielcza z wyłączeniem lokalu nr 105”.
- 2) uchyla się punkt 17 w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone pod względem
formalnym
2 wp. adw.
S. Chwienicka

adw. Skowroński
Adw. Nowy

Naczelnik Wydziału
Zarządzania Mieniem Komunalnym
Radostaw Mazur

op. H. Nowy

UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny oznaczony numerem 105 w budynku wielorodzinnym przy ul. Spółdzielczej 5 w Radzynie Podlaskim (blok w którym znajduje się ten lokal jest wymieniony w punkcie 13 załącznika do uchwały Nr XX/144/91 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 15 listopada 1991r. – oznaczony jako „blok nr 1 ul. Zabielska”) na podstawie wykazu był przeznaczony do sprzedaży dotychczasowemu najemcy.

Wobec zwolnienia przez najemcę ww. lokalu i zmianą koncepcji zagospodarowania tego lokalu, należy nadać nowe brzmienie dla punktu 13 załącznika do uchwały Nr XX/144/91 z dnia 15 listopada 1991 r.

Ponadto, w uchwale Nr XLIII/327/98 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 14 maja 1998 r. o zmianie uchwały Nr XX/144/91 z dnia 15 listopada 1991 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w domach stanowiących własność Miasta Radzyna Podlaskiego dodano pkt 17 do załącznika w brzmieniu: „domy mieszkalne Nr 4c i 4d ul. Międzyrzecka po 12 samodzielnych lokali każdy.” – obecnie ulica Jana Pawła II 6 i 8.

W latach wcześniejszych w wyniku sprzedaży lokali ich najemcom, na dzień dzisiejszy pozostały już tylko 2 lokale mieszkalne oznaczone numerami ul. Jana Pawła II 6/25 i ul. Jana Pawła II 6/40.

Po wnikliwej analizie uznano, że nie mogą zostać sprzedane ich najemcom, ponieważ nie spełniają warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać samodzielne lokale mieszkalne (mieszkańcy tych lokali korzystają ze wspólnej łazienki i ustępu zlokalizowanej na korytarzu) w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t.:Dz.U.2021.1048 ze zm.)

Wobec powyższego należy podjąć niniejszą uchwałę.

Burmistrz Miasta

Jakub Jakubowski