

UCHWAŁA Nr XII/...../2024
RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 4 ust. 1 uchwały Nr XI/59/11 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nie oznaczony, Rada Miasta Radzyń Podlaski uchwala, co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Miasto Radzyń Podlaski wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim przez przeniesienie na Spółkę własności nieruchomości położonych w Radzynie Podlaskim przy ul. Zabielskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 71/2 i 74/2 (obręb 0003 Koszary) o łącznej powierzchni 0,9672 ha;

przedstawionych w załączniku do uchwały, w zamian za objęcie przez Miasto Radzyń Podlaski udziałów powstałych poprzez podwyższenie kapitału zakładowego Spółki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wzłożono pod wyrażeniem
urzędnika prawny
alb. Rafał

mgr. Grzegorz Szewc

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 tej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej m. in., jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Zgodnie z § 4 ust. 1 uchwały Rady Miasta Nr XI/59/11 z dnia 26 sierpnia 2011 r. zbycie nieruchomości Miasta wymaga zgody Rady. Przekazanie nieruchomości spółce z o.o., będącej odrębną od Miasta osobą prawną, stanowi formę zbycia własności nieruchomości na rzecz spółki przez Miasto i w związku z powyższym postanowieniem uchwały wymagana jest zgoda Rady Miasta. W dniu 28 września 2023 r. została podjęta uchwała Rady Miasta Radzyń Podlaski Nr LXIII/359/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Mając na uwadze fakt, że Miasto Radzyń Podlaski jest jedynym wspólnikiem Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim oraz uwzględniając związek pomiędzy przedmiotem działalności tej spółki z przeznaczeniem nieruchomości, Miasto postanowiło w/w nieruchomość przekazać spółce jako wkład niepieniężny (aport), na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego spółki.

BURMISTRZ MIASTA

Jakub Jakubowski

Mapa w skali 1:2000

Jednostka ewidencyjna: RADZYŃ PODLASKI

Obręb: KOSZARY

Załącznik graficzny do projektu uchwały
Mapa zasadnicza- kopia
Miasto Radzyń Podlaski
Działki oznaczone kolorem żółtym przeznaczone do oddania w aport

Celowy rysunek: wyrus

Wydruk sporządził(a): Urząd Miasta Radzyń Podlaski, dnia: 17.10.2024 r.

