

**UCHWAŁA NR XIII/...../2024
RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) - Rada Miasta Radzyń Podlaski uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1, odbywa się na pisemny wniosek użytkownika wieczystego. Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współużytkowania wieczystego, z wnioskami o sprzedaż prawa własności muszą wystąpić wszyscy współużytkownicy wieczystości.

§ 3. Z zastrzeżeniem § 4 do sprzedaży przeznacza się nieruchomości, które zostały zagospodarowane zgodnie z celem wynikającym z umowy, decyzji, przepisu prawa lub innego dokumentu, na podstawie którego została oddana w użytkowanie wieczyste, w przypadku gdy cel nie został określony – w sposób korzystania jest zgodny z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub z treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. 1. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości, które spełniają przynajmniej jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest niezgodna ze sposobem korzystania z nieruchomości,
 - 2) są obciążone zaległościami wobec Miasta Radzyń Podlaski z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste lub z tytułu podatku od nieruchomości,
 - 3) są przeznaczone na potrzeby realizacji celów publicznych lub zadań własnych gminy, w tym ładu przestrzennego oraz zadań użyteczności publicznej.
2. Warunek określony w ust. 1 pkt 3 nie dotyczy nieruchomości, na których są lub będą realizowane przez użytkowników wieczystych, będących jednoosobowymi spółkami Miasta Radzyń Podlaski, cele lub zadania tam wskazane.

Sprawdzono pod względem

formalno-prawnym

odr. 

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Dariusz Piekarski

Naczelnik Wydziału

Zarządzania Mieniem Komunalnym

sporadcz. : Donutka Anasch

§ 5.1. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych Miasta Radzyń Podlaski oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) cenę nieruchomości, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się jako jednorazowa cena równa wartości nieruchomości określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) użytkownik wieczysty ponosi koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zlecanych przez Miasto Radzyń Podlaski w toku postępowania .
- 3) użytkownik wieczysty pokryje koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności oraz opłaty sądowej.

2. Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu płatna jest jednorazowo, przed zawarciem umowy sprzedaży.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

UZASADNIENIE

Niniejszy projekt uchwały przygotowany został w związku z wejściem w życie w dniu 31 sierpnia 2023 r. nowelizacji ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463), dokonano zmiany przepisów dotyczących sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na skutek nowelizacji, o której mowa wyżej do art. 32 ugn wprowadzony został ust.1b zawierający ustawową delegację, obligującą organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego do przyjęcia uchwały zawierającej zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli organowi wykonawczemu na przeznaczanie do sprzedaży nieruchomości gruntowych będących przedmiotem użytkowania wieczystego zgodnie z przyjętymi w niej zasadami oraz wytycznymi w sprawie ustalania ceny sprzedaży w przypadku złożenia wniosku o sprzedaż nieruchomości gruntowej przez użytkownika wieczystego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA
Jakub Jakubowski