

UCHWAŁA Nr XVIII/...../2025

RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U.2024.1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2024.1145 ze zm.), § 4 ust.1 uchwały Nr XI/59/11 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 852/7 o powierzchni 974 m², ujawnionej w księdze wieczystej LU1R/00066988/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Radzyń Podlaski, położonej w Radzynie Podlaskim (obręb 0003 KOSZARY) przy ulicy Lubelskiej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 852/5.

Strona zainteresowana nabyciem złożyła stosowny wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Naczelnik Wydziału
Zarządzania Mieniem Komunalnym

Dariusz Piekarski

Uzasadnienie do projektu uchwały

Właścicielka nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 852/5 zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 852/6, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Radzyń Podlaski na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości, stanowiącej własność wnioskodawcy.

W związku z powyższym został przeprowadzony podział geodezyjny nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 852/6 w wyniku, którego powstała nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 852/7 o powierzchni 974 m². Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 852/7 jest niezabudowana, w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski przeznaczona jest pod zieleń urządzoną – parkową - symbol w planie N13ZP.

Stosownie do art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m. in. dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Według § 4 ust.1 i 3 uchwały Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. Nr XI/59/11 w sprawie zasad określenia nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na nieoznaczony, zmienioną uchwałą Rady Miasta Radzyń Podlaski Nr XL/223/14 z dnia 29 stycznia 2014 r.(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 922 z dnia 26 lutego 2014 r.) i zmienionej uchwałą Rady Miasta Radzyń Podlaski Nr IV/15/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 901 z dnia 16 marca 2015 r.), zbycie nieruchomości Miasta wymaga zgody Rady.

Cena nieruchomości przewyższa kwotę 20.000 zł, a więc zachodzą przesłanki określone w § 4 ust. 1 tejże uchwały.

W związku z powyższym Rada Miasta Radzyń Podlaski jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Nieruchomość do zbycia została oznaczona na załączniku graficznym do uzasadnienia.

Burmistrz Miasta

Jakub Jakubowski

Jednostka ewidencyjna: RADZYŃ PODLASKI

Obręb: KOSZARY

Mapa w skali 1:1000

Załącznik do uchwały
kolorem zielonym zaznaczono działkę
do sprzedaży

Cel wydruku: służbowy

Wydruk sporządził(a): Urząd Miasta Radzyń Podlaski, dnia: 08.04.2025 r.

