

UCHWAŁA Nr XVIII/...../2025
Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości w ramach odszkodowania za działkę gruntu, która z mocy prawa przeszła na własność Miasta Radzyń Podlaski z przeznaczeniem pod drogę gminną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2024.1465 ze zm.) w zw. z art. 98 ust.1 i ust.3 w zw. art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2024.1145 ze zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Radzyń Podlaski oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1673/1 o powierzchni 0,4712 ha (obręb 0001 Radzyń Miasto) tytułem nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania przysługującego właścicielowi za nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 247/3 o powierzchni 0,2665 ha (obręb 0004 Gubernia), która w wyniku dokonanego podziału geodezyjnego wydzielona została z przeznaczeniem pod drogę miejską i z mocy prawa przeszła na własność Miasta Radzyń Podlaski z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXX/194/2017 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-procedurym



Naczelnik Wydziału
Zarządzania Mieniem Komunalnym

Dariusz Piekarski

UZASADNIENIE

Celem uchwały jest przeniesienie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Radzyń Podlaski, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1673/1 o pow. 0,4712 ha (położonej przy Alei Kasztanowej w Radzynie Podlaskim) tytułem nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania przysługującego osobom fizycznym zam. w Radzynie Podlaskim, za nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 247/3 o pow. 0,2665 ha, która w wyniku dokonanego podziału geodezyjnego została wydzielona z przeznaczeniem pod drogę miejską oraz z mocy prawa przeszła na własność Miasta Radzyń Podlaski z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1673/1 o powierzchni 0,4712 ha, która jest przedmiotem zamiany była sześciokrotnie wystawiana do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i wszystkie ogłoszone na tą nieruchomość przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym ze względu na brak wpłaty wadium.

Na podstawie art. 98 ust. 1 i ust.3 w związku z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2024.1145 ze zm.):

- 1) art. 98 ust.1. „Działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne.”,
- 2) art. 98 ust.3 „Za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.”,
- 3) art. 131 „W ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna.”.

Ponadto w obowiązującej obecnie uchwale Nr XI/59/11 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XL/223/14 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 29 stycznia 2014 r. oraz zmienionej uchwałą nr IV/15/2015 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 29 stycznia 2015 r. i zmienionej uchwałą nr XIII/79/2019 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 30 września 2019 r., zbywanie i nabywanie przez Miasto Radzyń Podlaski nieruchomości, których cena wynosi ponad 20.000,00 zł wymaga zgody Rady Miasta Radzyń Podlaski, a wobec tego, że oszacowana cena zakupu jak i sprzedaży nieruchomości przekracza kwotę 20 000 zł, podjęcie uchwały przez Radę Miasta Radzyń Podlaski znajduje zastosowanie w § 3 ust. 1 i 2 i § 4 ust. 1 i 2 cyt. wyżej uchwały.

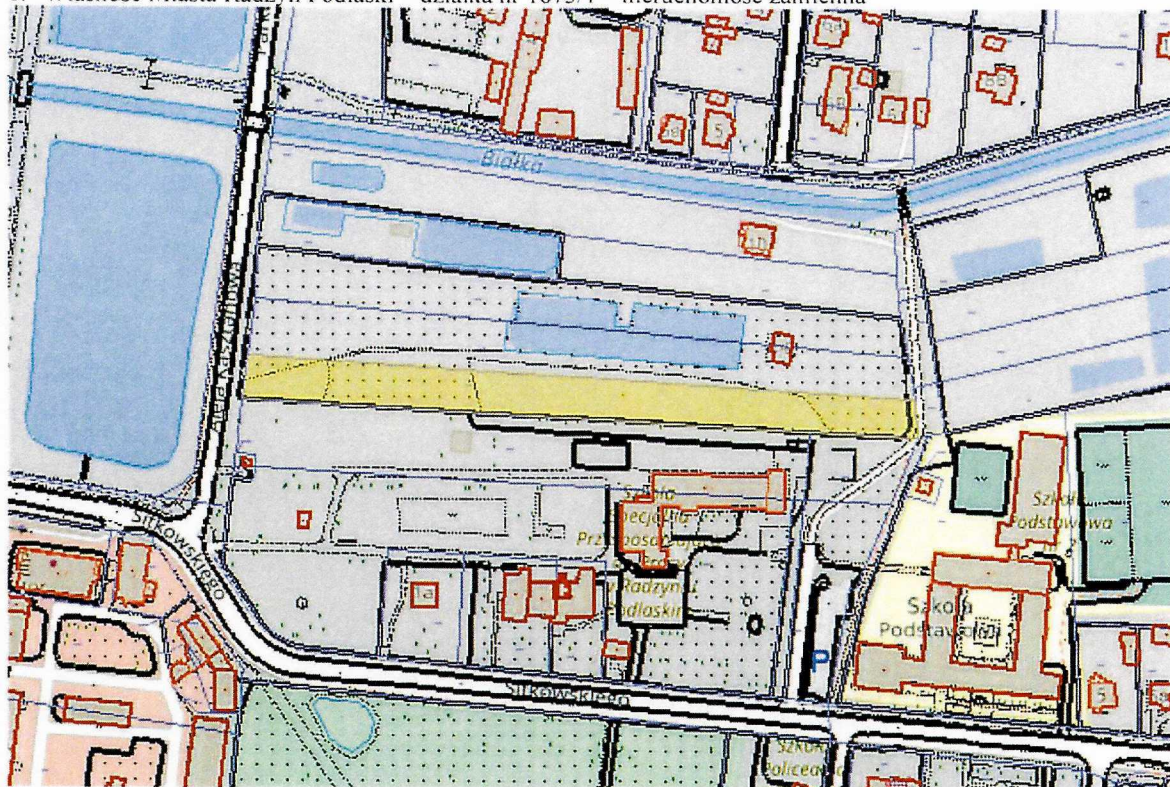
Zgodnie z opinią o wartości rynkowej działki nr 247/3 zlokalizowanej przy ul. Powstania Styczniowego i działki nr 1673/1 zlokalizowanej przy Alei Kasztanowej, osoby fizyczne dopłacą różnicę wynikającą z wartości ww. działek na rzecz Miasta Radzyń Podlaski przed podpisaniem umowy zamiany w formie aktu notarialnego.

Nieruchomość po nabyciu przez Miasto Radzyń Podlaski zostanie przeznaczona do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Radzyń Podlaski i zagospodarowana w przyszłości pod drogę miejską. Nieruchomości zostały oznaczone na załączniku graficznym do uzasadnienia.

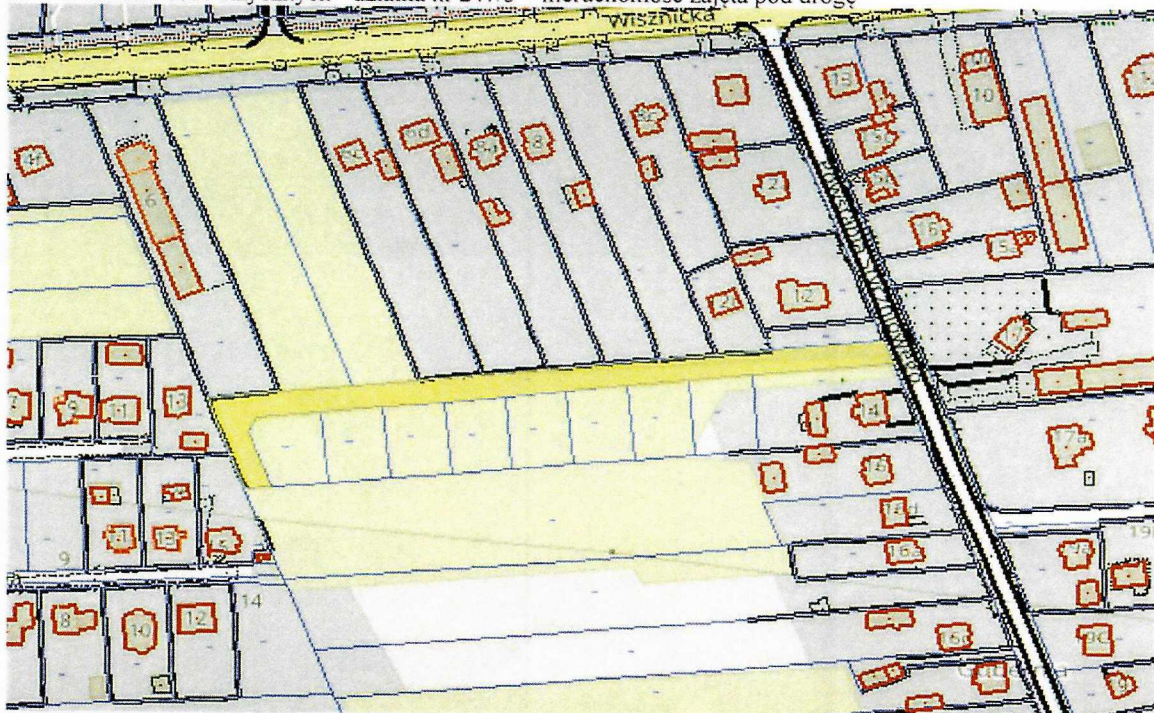
BURMISTRZ MIASTA


Jakub Jakubowski

1. Własność Miasta Radzyni Podlaski – działka nr 1673/1 – nieruchomość zamienna



2. Własność osób fizycznych - działka nr 247/3 – nieruchomość zajęta pod drogę



 nieruchomości przeznaczone do zamiany