

UCHWAŁA Nr XVIII/...../2025
RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ust. 1a i 1b w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.), § 4 ust.1 uchwały Nr XI/59/11 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej odrębny lokal mieszkalny będący własnością Miasta Radzyń Podlaski, znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Radzynie Podlaskim przy ul. Warszawskiej 48, oznaczony numerem 7, o powierzchni użytkowej 51,03 m² i pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni użytkowej 3,80 m² wraz z udziałem wynoszącym ⁵¹⁰³/₂₀₃₈₀₀ części wspólnych, które stanowią prawo własności nieruchomości pod budynkiem oraz części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali ustanowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działki: 438/7, dla której to Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/ 00026352/6, na rzecz głównego najemcy w trybie bezprzetargowym.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży wskazanej w ust. 1 nieruchomości na rzecz głównego najemcy w wysokości 90% ustalonej ceny sprzedaży.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone pod względem
formalno-proceduralnym
[Podpis]

Naczelnik Wydziału
Zarządzania Mieniem Komunalnym
[Podpis]
Dariusz Piekarski

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Radzyń Podlaski, oznaczonego numerem 7, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Warszawskiej 48. Lokal mieszkalny jest wynajęty najemcy na czas nieokreślony. Lokale mieszkalne w tymże budynku są sprzedawane najemcom na podstawie uchwały Nr XX/144/91 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 15 listopada 1991 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w domach, stanowiących własność Miasta Radzyna Podlaskiego. Większość lokali mieszkalnych w tym budynku została już zbyta na rzecz najemców.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m. in. dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Według § 4 ust.1 uchwały Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. Nr XI/59/11 w sprawie zasad określenia nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na nieoznaczony, zmienioną uchwałą Rady Miasta Radzyń Podlaski Nr XL/223/14 z dnia 29 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 922 z dnia 26 lutego 2014 r.) i zmienionej uchwałą Rady Miasta Radzyń Podlaski Nr IV/15/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 901 z dnia 16 marca 2015 r.), zbycie nieruchomości Miasta wymaga zgody Rady, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 cyt. wyżej uchwały, ponieważ cena lokalu wraz z udziałem w gruncie przewyższa kwotę 20.000 zł.

Nieruchomość ta zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z udzieleniem bonifikaty w wysokości 90% od wartości lokalu i od wartości udziału w gruncie na podstawie uchwały Nr IX/49/2019 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 17 maja 2019 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Wnioskodawca złożył wniosek o wykup mieszkania jako główny najemca w okresie obowiązywania uchwały Nr IX/49/2019 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 17 maja 2019 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Burmistrz Miasta

Jakub Jakubowski