

UCHWAŁA Nr XX/.../2025
RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI
z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.), § 4 ust.1 uchwały Nr XI/59/11 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, i zmienioną uchwałą Nr XIII/77/2019 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 30 września 2019 r. Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej odrębny lokal mieszkalny będący własnością Miasta Radzyń Podlaski, znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Radzynie Podlaskim przy ul. Bulwary 10, oznaczony numerem 40, o powierzchni użytkowej 37,30 m² i pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni użytkowej 3,20 m² wraz z udziałem wynoszącym ⁴⁰⁵/48705 części wspólnych, które stanowią prawo własności nieruchomości pod budynkiem oraz części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali ustanowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3244, dla której to Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00094560/4, na rzecz głównego najemcy w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży wskazanej w § 1 nieruchomości na rzecz głównego najemcy w wysokości 30% ustalonej ceny sprzedaży.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XIV/72/2025 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 24 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ulicy Bulwary 10/40, stanowiącego własność Miasta Radzyń Podlaski i udzielenie bonifikaty.

**Naczelnik Wydziału
Zarządzania Mieniem Komunalnym**

Dariusz Piekarski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Miasta Radzyń Podlaski do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 40 w budynku położonym przy ul. Bulwary 10, w Radzynie Podlaskim posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony z dnia 7 czerwca 2010 r. Najemca wystąpił do Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski z wnioskiem o jego sprzedaż.

Uchylenie uchwały nr XIV/72/2025 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 24 stycznia 2025 r. wynika z tego, iż wskazana uchwała dotyczy tej samej kwestii co niniejsza uchwała, tj.: wyrażenia zgody na zbycie lokalu - nr 40 w budynku położonym przy ul. Bulwary 10, w Radzynie Podlaskim - na rzecz dotychczasowego najemcy z bonifikatą 30% od jego wartości. Natomiast po podjęciu wskazanej uchwały przez Radę Miasta Radzyń Podlaski nr XIV/72/2025 z dnia 24 stycznia 2025 r. nastąpiło przekształcenie własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu w odrębną własność lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż lokalu przez dotychczasowego najemcę oraz przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność, objętego wnioskiem najemcy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA

Jakub Jakubowski