

P. E. C.
Radzyń Podlaski
Spółka z o. o.



***SESJA RADY MIASTA
RADZYNIA PODLASKIEGO
w dn. 27.05.2025 r.***

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE Z DZIAŁALNOŚCI
PEC SP. Z O. O. W RADZYNIU PODLASKIM
w 2024 r.**

Sprawozdanie z działalności za 2024 r. było poddane badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółki:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości,
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Średnie zatrudnienie w etatach	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
stanowiska robotnicze	28,16	28,73	27,74
stanowiska nierobotnicze	10,00	10,16	11,08
OGÓŁEM	38,16	38,89	38,82

Poziom wykształcenia	Rok 2022		Rok 2023		Rok 2024	
	Zatrudnienie	%	Zatrudnienie	%	Zatrudnienie	%
Wyższe	10	26,21	10	25,71	10	25,76
Policealne	2	5,24	2,75	7,07	2,75	7,08
Średnie zawodowe	13,16	34,48	13,14	33,80	13,08	33,69
Zasadnicze zawodowe	11	28,83	11	28,28	11	28,34
Podstawowe	2	5,24	2	5,14	1,99	5,13
OGÓŁEM	38,16	100%	38,89	100%	38,82	100%

Spółka posiada następujące koncesje:

- **na wytwarzanie ciepła** nr WCC/195/412/U/2/98/KW z dnia 6 października 1998 r. z późn. zm. ostatnia zmiana WCC/195-ZTO-C/412/w/OLB/2016/JD z dn. 10 maja 2016 r. dotyczyła obniżenia mocy zainstalowanej na kotłach, przedłużona decyzją nr OLB.4110.26.2017.GS z dnia 11 września 2017 r. **do 15 października 2028 r.**
- **przesyłanie i dystrybucję ciepła** nr PCC/207/412/U/2/98/KW z dnia 6 października 1998 r. z późn. zm. przedłużona decyzją nr OLB.4110.27.2017.GS z dnia 11 września 2017 r. **do 15 października 2028 r.**
- **wytwarzanie energii elektrycznej** nr WEE/18534/412/W/OLB/2022/MSz2 na okres od 14 czerwca 2022 r. **do 31 grudnia 2040 r.** na mocy decyzji nr OLB.4111.8.2022.MSz2 z dnia 14 czerwca 2022 r.

EKSPLOATOWANE ŹRÓDŁA CIEPŁA w 2023 r.

Nr kotła/agregat u kogener.	Typ kotła	Nr fabryczny rok produkcji	Trwała moc kotła (znamionowa) (MW)		Sprawność %		Nominalna moc kotła (MW)
K-1	WR5/M	10400881976/2007	6,00		88		6,82
K-2	WR5-M	10400891976/2012	6,00		88		6,82
K-3	WR5	340871977/2016	5,40		86		6,28
K-4	WR5/2,5 M	10401551976/2018	2,50		86		2,91
S-1 SGE-36SL	CG132B-12	2216072/2020	0,754 MWth	0,6 MWel	51,6	40,2	1,46
S-2 SGE-36SL	CG132B-12	2216057/2020	0,754 MWth	0,6 MWel	51,6	40,2	1,46
		Ogółem MW	21,41				25,75

NIEKTÓRE PARAMETRY PRACY CIEPŁOWNI W OSTATNICH TRZECH LATACH

Wyszczególnienie	Jedn. miary	Rok		
		2022	2023	2024
Moc zainstalowana	MW	21,41	21,41	21,41
Moc zamówiona (średnia w roku)	MW	21,41	21,67	21,57
w tym moc c.w.u.	MW	3,99	3,96	3,97
Produkcja ciepła	GJ	149063	142035	138446
w tym: z węgla	GJ	118175	103193	99758
z gazu	GJ	30888	38842	38688
Sprzedaż ciepła w tym:	GJ	127005	119324	115246
- sprzedaż na potrzeby c.o.	GJ	107591	99392	95468
- sprzedaż na potrzeby c.w.u.	GJ	19414	19932	19778
Zużycie ciepła na potrzeby własne	GJ	1522	1444,36	1237,38
Produkcja energii elektrycznej	MWh	6653	8270,68	8167,49
Sprzedaż energii elektrycznej	MWh	5974	7376,40	7356,64

	Produkcja	Węgiel	Energia elektryczna
<i>Rok/jedn.</i>	<i>GJ</i>	<i>Mg</i>	<i>kWh</i>
2022	149063	6343 1604483m ³ =18381 MWh	907433 w tym zakup 252091
2023	142035	5611 1986574m ³ 23201,434 MWh	1149876 w tym zakup 69569
2024	138446	5547 1979159m ³ 22846,39 MWh	1071101 w tym zakup 116428

Rok	2022	2023	2024
Średnia temperatura zewn.	4,65	4,13	5,6
Ilość dni grzewczych	237	221	227

Emisja do atmosfery

Lp		2022 r.	2023 r.	2024 r.
1	dwutlenek węgla CO ₂	16180,7 t	15508,34 t	15363,48 t
2	tlenek węgla CO	65,2 t	58,29 t	57,64 t
3	dwutlenek siarki SO ₂	68,0 t	55,69 t	45,29 t
4	tlenki azotu NO _x	27,7 t	25,35 t	25,08 t
5	benzo(a)piren	0,01 t	0,01 t	0,008 t
6	pyły	6,6 t	2,98 t	1,52 t
7	sadza	0,4 t	1,19 t	0,17 t
8	Roczna opłata za korzystanie ze środowiska	75447 zł.	67184 zł.	68826 zł.

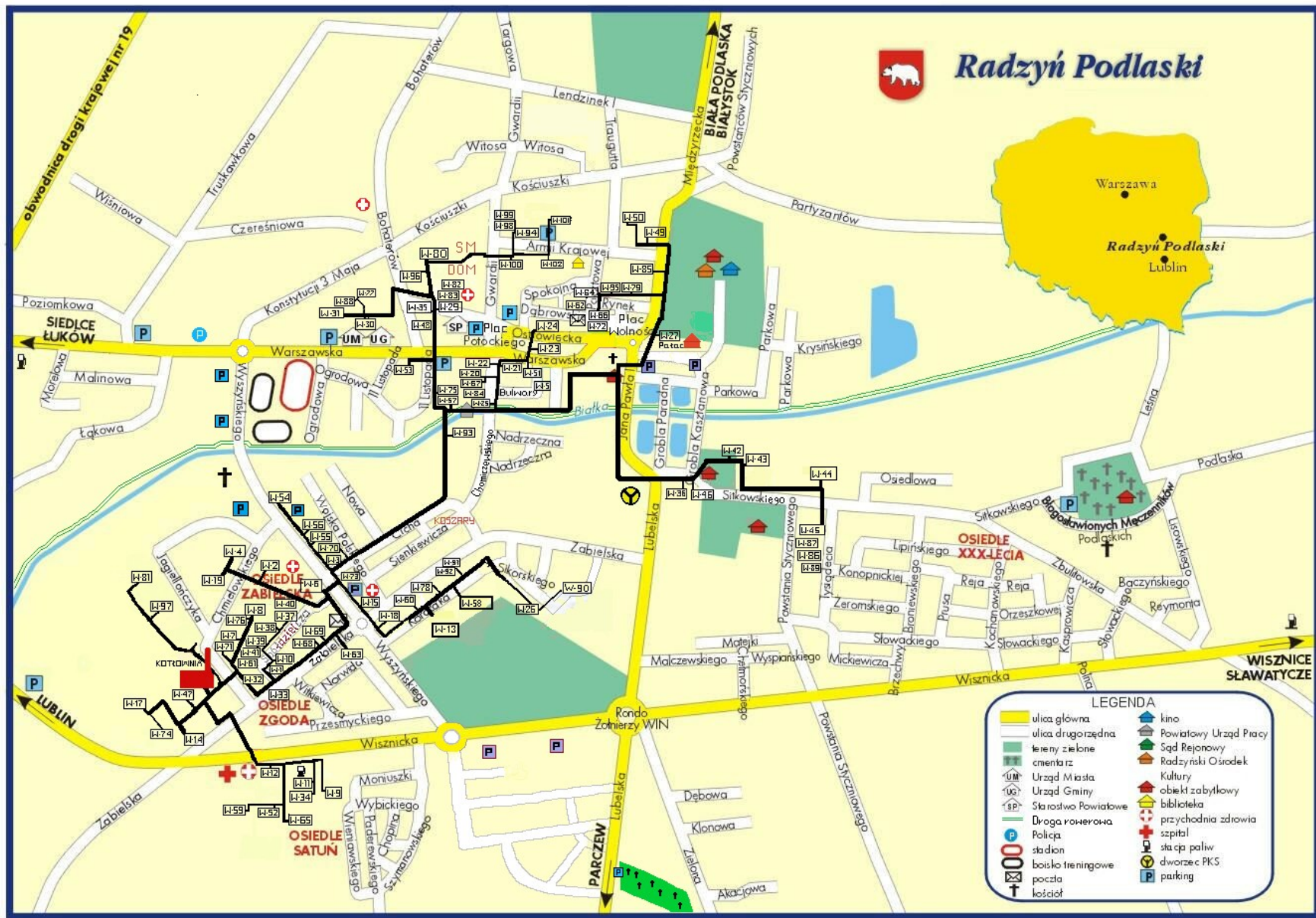
SIEĆ CIEPŁOWNICZA w latach 2021 - 2023

	2021		2022		2023	
	kanałowa	preizolowana	kanałowa	preizolowana	kanałowa	preizolowana
Wysokoparametrowa	3100	8227	3100	8466	3100	8522
Łącznie	11327		11801		11857	
Niskoparametrowa	4494	3702	4494	3760	4494	3794
Łącznie	8196		8254		8288	

W tym estakada napowietrzna 235 mb

ŁĄCZNIE 20,15 KM

Schemat sieci ciepłowniczej PEC Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim

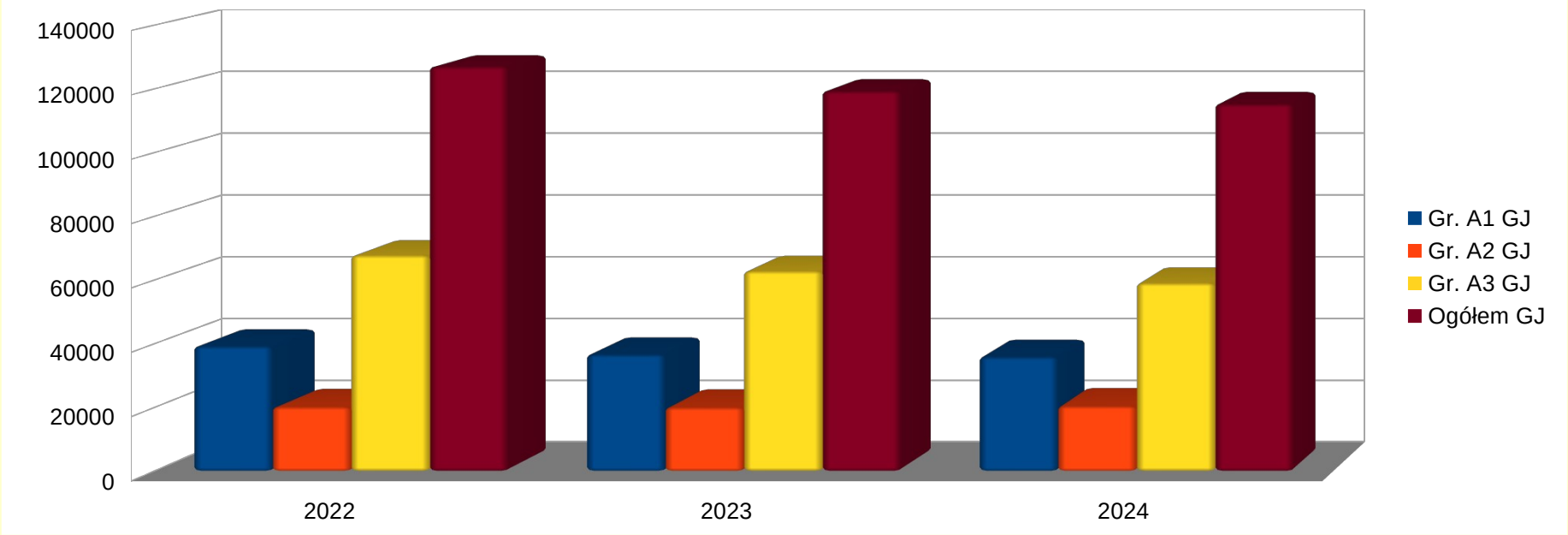


Dziesięciu największych odbiorców ciepła w 2023 r.

Lp	Nazwa odbiorcy	Wielkość sprzedaży ciepła (GJ)	Udział w %
1	Radzyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa	35356,74	29,63%
2	SM "DOM"	7281,6	5,73%
3	SP ZOZ w Radzynie Podlaskim	7226,29	5,69%
4	Zespół Szkół Ponadpodstawowych	4820,84	3,80%
5	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Spółdz. 5	2941,99	2,32%
6	Spółdzielnia Mieszkaniowa "ZACISZE"	2886,77	2,27%
7	MOSiR	2685,70	2,11%
8	Urząd Miejski w Radzynie Podlaskim	2486,58	1,96%
9	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wisznicka 107	2388,50	1,77%
10	Wspólnota Mieszkaniowa ul. A. Krajowej 36	2174,30	1,71%
	Udział w całości sprzedanej energii cieplnej		56,99 %

Posiadamy 108 węzłów cieplnych i 385 odbiorców ciepła

	Gr. A1 (GJ i %)	Gr. A2 (GJ i %)	Gr. A3 (GJ i %)	Ogółem (GJ i %)
2022	39190,93	20102,57	67711,50	127005
	30,9%	15,83%	53,31%	100%
2023	36608,77	19939,72	62775,51	119324
	30,68%	16,71%	52,61%	100%
2024	35886,14	20362,73	58997,13	115246
	31,14	17,67	51,19	100%



Dynamika i struktura aktywów 2022 - 2024

WYSZCZEGÓLNIENIE	2022	2023	2024	Struktura % 2024
A. Aktywa trwałe	15414662,45	14641438,69	15395069,21	62,19
1. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
2. Rzeczowe aktywa trwałe	15414662,45	14641438,69	15395069,21	62,19
3. Należności długoterminowe	-	-	-	-
4. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,0	-
3. Długoterminowe rozlicz. międzokres.	-	-	-	-
B. Aktywa obrotowe	7848351,73	11524227,09	9359586,66	37,81
1. Zapasy	3814970,84	2237602,13	1629578,65	6,58
2. Należności krótkoterminowe	3954946,52	4631441,65	3318159,83	13,40
3. Inwestycje krótkoterminowe	46822,73	4608345,18	4365173,59	17,63
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzokresowe	31611,64	46838,13	46674,59	0,19
RAZEM AKTYWA	23263014,18	26165665,78	24754655,87	100,00

Dynamika i struktura pasywów 2022 - 2024

WYSZCZEGÓLNIENIE	2022	2023	2024	Struktura % 2024
A. Kapitał własny	7449049,86	12101651,50	13416079,55	54,2
1. Kapitał podstawowy	2230000,00	2230000,00	2230000,00	9,01
2. Kapitał (fundusz)zapasowy	5108184,30	5169049,86	8671651,50	35,03
3. Kapitał (fundusz)z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-	-	-
6. Zysk (strata) netto	110865,56	4702601,64	2514428,05	10,16
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	15813964,32	14064014,28	11338576,32	45,8
1.Rezerwy na zobowiązania	398356,00	501627,11	603987,30	2,44
2. Zobowiązania długoterminowe	4251301,50	3688630,70	3215959,90	12,99
3.Zobowiązania krótkoterminowe	7299561,81	6464192,10	4332783,39	17,5
4. Rozliczenia międzyokresowe	3864745,01	3409564,37	3185845,73	12,87
RAZEM PASYWA	23263014,18	26165665,78	24754655,87	100,00

Analiza rachunku zysków i strat 2022 - 2024

WYSZCZEGÓLNIENIE	2022	2023	2024	Struktura % 2024
Przychody ze sprzedaży	15551047,44	24996913,44	20534126,00	100,00
Koszty dz.operacyjnej	15065502,47	18974773,07	17413761,77	84,80
Zysk / strata ze sprzedaży	485544,97	6022140,37	3120364,23	15,20
Pozostałe przychody operacyjne	336666,52	418956,10	348016,61	1,69
Pozostałe koszty operacyjne	337728,19	292179,44	298806,54	1,17
Zysk / strata z dz.operacyjnej	484483,30	6148917,03	3169574,30	15,44
Przychody finansowe	1471,21	36967,98	150638,59	0,73
Koszty dz.finansowej	309622,95	353521,37	236618,84	1,15
Zysk / strata brutto na działalności gospodarczej	176331,56	5832363,64	3083594,05	15,02
Podatek dochodowy	65466,00	1129762,00	569166,00	2,77
Zysk / strata netto	110865,56	4702601,64	2514428,05	12,25

Podstawowe wskaźniki ekonomiczne w latach 2022 - 2024

Rodzaj wskaźnika	Wzór	2022	2023	2024
Rentowność:				
Rentowność aktywów (ROA)	$\frac{\text{zysk netto}}{\text{aktywa ogółem}} \times 100\%$	0,48	17,97	10,16
Rentowność kapitału własnego (ROE)	$\frac{\text{zysk netto}}{\text{kapitał własny}} \times 100\%$	1,49	38,86	18,74
Wskaźnik rentowności operacyjnej	$\frac{\text{zysk z działalności operacyjnej}}{\text{przychody ze sprzedaży}} \times 100\%$	3,12	24,09	15,44
Wskaźnik rentown. sprzedaży netto (ROS)	$\frac{\text{zysk netto}}{\text{przychody ze sprzedaży}} \times 100\%$	0,71	18,81	12,25
Płynność:				
Wskaźnik bieżący	$\frac{\text{aktywa bieżące}}{\text{zobowiązania bieżące}}$	1,08	1,78	2,16
Wskaźnik płynności szybkiej	$\frac{\text{aktywa bież.} - \text{zapasy} - \text{rozlicz. międzyokres. czynne}}{\text{zobowiązania bieżące}}$	0,55	0,91	1,77
Wskaźnik płynności gotówkowej	$\frac{\text{inwestycje krótkoterminowe}}{\text{zobowiązania bieżące}}$	0,01	0,71	1.01
Zadłużenie:				
Wskaźnik zadłużenia ogólnego	$\frac{\text{kapitały obce}}{\text{aktywa ogółem}} \times 100\%$	67,98	54,77	45,8
Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego	$\frac{\text{kapitały obce}}{\text{kapitały własne}} \times 100\%$	212,30	116,32	84,51

Najważniejsze zadania inwestycyjne w 2024 r.:

- ▶ modernizację instalacji odpylania WR5, K-2 – 439 tys. zł.
- ▶ modernizację instalacji odpylania WR5, K-3 – 664 tys. zł.
- ▶ wykonanie przyłączy ciepłowniczych bądź ich przebudowa – 122 tys. zł.
- ▶ zakup i montaż węzła cieplnego – 57 tys. zł.
- ▶ zakup i montaż wodowierzy – 29 tys. zł.
- ▶ wykonanie prac budowlanych na łączną kwotę 170 tys. zł.
- ▶ prace przy kotłach na łączną kwotę ok. 69 tys. zł.
- ▶ zakup działek pod przyszłe inwestycje – 602,4 tys. zł.
- ▶ projektowanie i złożenie dwóch wniosków w NFOŚiGW o dotacje – 328 tys. zł.

Łącznie inwestycje i remonty pochłonęły w 2024 r. kwotę ok. 2432,3 tys. zł. w całości ze środków własnych.

ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE W 2025 R.

1. Modernizacja sieci ciepłowniczej oraz likwidacja węzła grupowego → **950559 zł.**
W tym 671723 zł. dotacja, 278836 zł. środki własne
2. Przygotowanie i złożenie wniosku w NFOŚiGW na zadanie pn.
*„Modernizacja sieci ciepłowniczej oraz likwidacja węzłów grupowych
w Radzynie Podlaskim”* → 80000 zł.
3. Remont kanałów spalinowych z kotłów nr 1, 2, 3 → 98500 zł.
4. Przebudowa przyłącza W.P. do W-8, II etap → 70000 zł.
5. Przebudowa sieci ciepłowniczej niskich parametrów w technologii
kanałowej na preizolowaną wysokich parametrów na Os. Zgoda proj. → 77500 zł.
6. Zakup koparko-ładowarki → 380000 zł.
7. Remont wymiennikowni nr 4, ul Jagiellończyka 1 → 128000 zł.
8. Roboty budowlane wewnątrz i na zewnątrz budynków Spółki → 85000 zł.
10. Remonty w jednostkach kotłowych i nawęglaniu → 73000 zł.

Razem: **1942559 zł.**

W tym dotacja 671723 zł.



W dniu 25.04.2024 r. w Lublinie odbyła się Gala Diamentów Forbes 2024, na którą zaproszono najprężniej rozwijające się przedsiębiorstwa z Województwa lubelskiego. Wśród nich po raz pierwszy znalazło się Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Radzynie Podlaskim jako jedyne z miasta i Powiatu radzyńskiego.





Pan Prezes
 PEC Sp. z o.o.
 w Radzynie Podlaskim

Szanowny Panie Prezesie,

Przewodniczący Komisji Wnioskującej Laurów Ciepłownictwa informuje, że zgodnie z Rozdziałem IV pkt 4.1.1. „Regulaminu nagród i wyróżnień przyznawanych przez Izbę Gospodarczą Ciepłownictwo Polskie”, rozstrzygnięty został I etap wyłaniania Kandydatów przedsiębiorstw – członków Izby w kategorii:

wiodące przedsiębiorstwo ciepłownicze o wielkości sprzedaży ciepła poniżej 200 000 GJ.

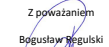
Miło mi zakomunikować, że do grona Kandydatów do nagrody, na podstawie wskaźników oceny, zakwalifikowało się przedsiębiorstwo **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim**.

W związku z tą kwalifikacją, w załączeniu przesyłamy, zgodnie z pkt 4.1.2. „Regulaminu ...” „Ankiety dodatkowych osiągnięć Kandydatów do Laurów Ciepłownictwa”.

Na podstawie pkt 4.1.3. „Regulaminu ...” Kandydaci chcący wziąć udział w II etapie zobligowani są do wypełnienia załączonej „Ankiety ...” i przesłanie jej Komisji Wnioskującej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 sierpnia 2024 r. do godz. 15.00 e-mailem na adres: bi.warszawa@igcp.org.pl

Brak odpowiedzi w tym terminie nie pozwoli Komisji Wnioskującej na wzięcie przedsiębiorstwa pod uwagę w dalszej kwalifikacji.

W przypadku rezygnacji z dalszego etapu kwalifikacji prosimy o pisemną informację podpisaną przez upoważnioną osobę.

Z poważaniem

 Bogusław Reguński
 Przewodniczący
 Komisji Wnioskującej

Prosimy o potwierdzenie otrzymania wiadomości.

W dniach **15.09 – 18.09. 2024 r.** w Międzyzdrojach odbyło się **XXVIII Forum Ciepłowników Polskich** na którym **PEC Sp. z o. o. w Radzynie Podlaskim** otrzymało **Nominację do nagrody Laur Ciepłownictwa w kategorii wiodących przedsiębiorstw ciepłowniczych w grupie przedsiębiorstw o sprzedaży ciepła poniżej 200000 GJ.** W ten sposób doceniona została działalność Spółki w środowisku, profesjonalizm zarządu i załogi oraz osiągnięte wyniki ekonomiczne. Wyróżniono też **Pana Ryszarda Puchalę** Dyrektora ds technicznych naszej ciepłowni w kategorii: **ponad 25-letni nieprzerwany staż pracy w jednej jednostce na stanowiskach kierowniczych.**

ZŁOTA SETKA 2023

Ranking najlepszych firm Lubelszczyzny Dziennika Wschodniego

W dniu **19 września 2024 r.** w Lubelskim Centrum Konferencyjnym w Lublinie odbyła się Gala XXVIII Edycji Złotej Setki Dziennika Wschodniego, na której Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Radzynie Podlaskim uzyskało **I miejsce w kategorii dynamika zysku netto**. W związku z tym otrzymało też gratulację i wyrazy uznania od **Pana Krzysztofa Paszyka Ministra Rozwoju i Technologii**.



W dniach 13 – 14 listopada 2024 r.
odbyła się w Krakowie
**XI edycja Polskiego Kongresu
Przedsiębiorczości**, podczas
którego PEC Sp. z o. o. w
Radzynie Podlaskim otrzymało
nominację do nagrody Lider
Zrównoważonego Rozwoju 2024 i
otrzymało stosowną statuetkę

LIST NOMINACYJNY



LIDER
ZRÓWNOWAŻONEGO
ROZWOJU 2024

Z przyjemnością informujemy, że

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
w Radzynie Podlaskim**

uzyskało nominację do tytułu **LIDERA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU 2024**
programie prowadzonym przez Polską Agencję Przedsiębiorczości.

Wręczenie nagród odbędzie się podczas XI Polskiego Kongresu Przedsiębiorczości.

Wydarzenie oraz Laureaci promowani są przez:

Magazyn Forbes, Newsweek, Gazeta Wyborcza, Interia.pl, Onet.pl i Wp.pl


Wojciech Pomarański
Prezes zarządu



**XI edycja
POLSKIEGO
KONGRESU
PRZEDSIĘBIOR
CZOŚCI
13 – 14 XI 2024 r.**



DYPLOM

dla firmy

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim**

za zajęcie
VI miejsca

w

**Ogólnopolskim Rankingu
Przedsiębiorstw Energetyki Ciepłej za rok 2023**




Łukasz Osypiński
Dyrektor Programu


Grzegorz Kozicki
Redaktor Naczelny

DYPLOM

dla firmy

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim**

za zajęcie
VI miejsca

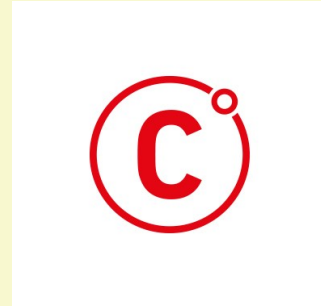
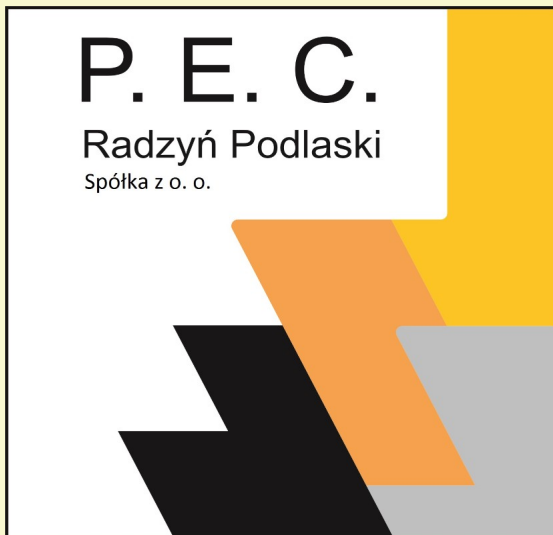
w

**Ogólnopolskim Rankingu
Przedsiębiorstw Energetyki Ciepłej za rok 2024**




Łukasz Osypiński
Dyrektor Programu


Grzegorz Kozicki
Redaktor Naczelny



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ