

UCHWAŁA NR XXX/.../2025
RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI
z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
obowiązujących na terenie Miasta Radzyń Podlaski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 726) – **Rada Miasta uchwala, co następuje:**

§ 1

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,23 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,43 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,43 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,12 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu detalicznego na powierzchni powyżej 900 m² (od jednego budynku) – **35,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2% ich wartości.

§ 2

Traci moc uchwała Nr LXX/372/2023 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Radzyń Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 5 grudnia 2023 r. poz. 7074).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2026 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.), rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów.

W obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026, określono nowe maksymalne stawki podatku od nieruchomości, uwzględniające wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflację) ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

W 2025 r. obowiązywały stawki podatku od nieruchomości określone uchwałą Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 28 listopada 2023 r. nr LXX/372/2023.

Mając na uwadze utrzymanie realnej wartości dochodów budżetu Miasta oraz konieczność zapewnienia środków na realizację zadań własnych, proponuje się dostosowanie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Radzyń Podlaski do poziomu odpowiadającego wzrostowi górnych granic stawek na rok 2025 i 2026.

Podwyższenie stawek o wskaźnik inflacji nie stanowi istotnego zwiększenia obciążenia podatników, a jednocześnie pozwoli zrekompensować rosnące koszty utrzymania infrastruktury miejskiej oraz realizacji usług publicznych.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne i celowe.

W związku z powyższym, stawki podatku od nieruchomości w roku 2026 będą kształtowały się na następującym poziomie:

1. **1,23 zł** od 1m² powierzchni dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - wzrost o **0,08 zł** co stanowi **6,96 %**;
2. **7,15 zł** od 1 ha powierzchni dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – wzrost o **0,49 zł** co stanowi **7,36 %**;
3. **0,43 zł** od 1 m² powierzchni dla gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - wzrost o **0,03 zł** co stanowi **7,50 %**;
4. **0,43 zł** od 1 m² powierzchni dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r., poz.278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – nie miała zastosowania;
5. **1,12 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej dla budynków mieszkalnych - wzrost o **0,07 zł**

co stanowi **6,67 %**;

6. **27,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - wzrost o **1,82 zł** co stanowi **7,00 %**;
7. **35,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu detalicznego na powierzchni powyżej 900 m² (od jednego budynku) - wzrost o **2,43 zł** co stanowi **7,34 %**;
8. **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - wzrost o **1,14 zł** co stanowi **7,35 %**;
9. **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - wzrost o **0,51 zł** co stanowi **7,54 %**;
10. **7,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - wzrost o **0,50 zł** co stanowi **7,69 %**;
11. **2%** wartości dla budowli – bez zmian.

BURMISTRZ MIASTA
Jakubowski
Jakub Jakubowski

Sporządziła:

Edyta Krupska, starszy inspektor

