

**UCHWAŁA NR XXXII/.../2026
RADY MIASTA RARZYN PODLASKI**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy położony w Radzynie Podlaskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4, w związku z art. 43 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Radzyn Podlaski uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, lokalu użytkowego o powierzchni 590 m², będącego własnością Miasta Radzyn Podlaski oddanego w trwały zarząd jednostce Zakład Gospodarki Lokalowe w Radzynie Podlaskim, stanowiącego nieruchomość obejmującą działkę nr 557/7, o nr KW LU1R/00009495/5, zlokalizowaną przy ulicy Ostrowieckiej 30 w Radzynie Podlaskim.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyn Podlaski

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny



PODPIS ZAUFANY
ZOFIA EWA
CIOMA-KOŚCIUCZYK
20.01.2026 10:12:02 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

spowędui Tomasz Piotrowicz

Uzasadnienie

W dniu 19 stycznia 2026 roku do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Radzynie Podlaskim wpłynął wniosek Banku Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, na oddanie w najem na okres 5 lat z możliwością przedłużenia najmu o kolejne 5 lat lokalu użytkowego należącego do Miasta Radzyń Podlaski zlokalizowanego przy ulicy Ostrowieckiej 30 w Radzynie Podlaskim. Wnioskodawca jest zainteresowany powierzchnią ok 180 m². Rzeczony lokal od 25 marca 2020 jest w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Lokalowej w Radzynie Podlaskim.

Wnioskodawca we wniosku wskazał na przeszkody natury formalnej, które uniemożliwiły mu przystąpienie do przetargu, który odbył się w dniu 17 grudnia 2025 r. Aby Bank mógł formalnie przystąpić do przetargu, konieczne jest uzyskanie wcześniejszej zgody Zarządu Banku, która jest wydawana w oparciu o ostatecznie uzgodnione warunki finansowe współpracy, które nie są znane do czasu rozstrzygnięcia postępowania.

Obecnie jest znikome zainteresowanie najmem wskazanego lokalu użytkowego. Administrator - Zakład Gospodarki Lokalowej w Radzynie Podlaskim uznaje, że oddanie w najem tego lokalu zainteresowanemu wnioskodawcy jest zasadne, tym bardziej, że wnioskodawca proponuje cenę najmu na poziomie wyższym od ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

Wnioskodawca reprezentuje znaną na rynku ogólnopolskim markę banku komercyjnego. Z punktu widzenia właściciela nieruchomości i doświadczenia związanego z administrowaniem, pobieraniem dochodów i ewentualną windykacją byłby to klient pewny, wieloletni i bezpieczny, co prognozuje długoterminowy stały dochód na rzecz Miasta Radzyń Podlaski.

Nadmieniamy, że część lokalu o powierzchni 213,72 m² jest już oddana w najem innemu najemcy na okres do 3 lat na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145). Istnieje duże prawdopodobieństwo, iż i w tym przypadku umowa może zostać przedłużona o kolejny okres 3 lat.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm) *Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.*

W tym stanie rzeczy zawarcie umowy najmu powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym z przedstawionym wnioskodawcą, leży w interesie właściciela nieruchomości, w związku z powyższym podjęcie przedstawionej uchwały jest w pełni zasadne.

BURMISTRZ MIASTA

Jakub Jakubowski