

UCHWAŁA NR XXXIII/...../2026
RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI
z dnia 28 stycznia 2026 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza
Miasta Radzyń Podlaski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz 18 b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.) Rada Miasta Radzyń Podlaski uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uznaje się za bezzasadną skargę wniesioną w dniu 12 stycznia 2026 r.
2. Stanowisko Komisji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Radzyń Podlaski zobowiązując go do poinformowania Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
ah. 

Sporządziła: Inspektor WOP
H. Demals

Uzasadnienie

W dniu 12 stycznia 2026 r. do Urzędu Miejskiego w Radzynie Podlaskim wpłynęła skarga na działanie Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski.

Przedmiotowa skarga została przekazana dla Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu jej zbadania i przygotowania projektu uchwały rozstrzygającej zasadność skargi.

Na podstawie przepisu art. 229 pkt 3 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego Rada Miasta jest kompetentna do rozpatrywania skarg na działanie Burmistrza Miasta. Zgodnie z art. 227 kodeksu, przedmiotem skargi może być zaniedbanie lub nienależyte wykonanie zadań przez właściwe organy, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwienie spraw.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 21 stycznia 2026 r. zapoznała się ze skargą a także dokumentacją w przedmiotowej sprawie wraz z opinią prawną.

Wobec ustaleń poczynionych przez Komisję Skarg Wniosków i Petycji w zakresie zaistniałego stanu faktycznego, uznała skargę za bezzasadną.

Zdunek Sławomir

**Przewodniczący Komisji Skarg,
Wniosków i Petycji**

Sławomir Zdunek

Stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Radzyń Podlaski

w sprawie skargi na działanie Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski dotyczące odmowy zwolnienia najemcy z wpłaty kaucji z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.

W dniu 12.01.2026 r. do Urzędu Miasta w Radzynie Podlaskim wpłynęło pismo Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej z dnia 08.01.2026 r. – przekazujące zgodnie z właściwością do Rady Miasta Radzyń Podlaski – skargę z dnia 17.12.2025 r. złożoną przez Panią [REDAKOWANE] na działanie Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski.

Skarga dotyczy odmowy zwolnienia najemcy z wpłaty kaucji z tytułu najmu lokalu mieszkalnego i została złożona w następstwie przesłania przez Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski do Pani [REDAKOWANE] pisma z dnia 16.12.2025 r. Przedmiotowe pismo zawierało między innymi wskazanie, iż całkowite zwolnienie Pani [REDAKOWANE] od zapłaty kaucji z tytułu najmu lokalu mieszkalnego (należącego do zasobów Miasta Radzyń Podlaski) nie jest możliwe. Jednocześnie organ poinformował stronę, iż istnieje możliwość rozłożenia należnej kaucji na maksymalnie 10 miesięcznych rat, wskazując jakie dokumenty należy w tym celu złożyć. Pani [REDAKOWANE] nie skorzystała z tej możliwości, decydując się na złożenie skargi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Radzyń Podlaski, po przeanalizowaniu treści skargi z dnia 17.12.2025 r., dokumentacji z nią związanej oraz po zapoznaniu się z wydaną w tej sprawie opinią prawną, na posiedzeniu w dniu 21.01.2026 r. ustaliła, co następuje:

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Białej Podlaskiej w piśmie z dnia 08.01.2026 r. jednoznacznie stwierdziło, że istota zarzutów podnoszonych przez skarżącą wskazuje, że sprawa będąca przedmiotem skargi nie ma charakteru jurysdykcyjnej sprawy administracyjnej załatwianej w trybie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego. Sprawa dotyczy zdarzenia cywilnoprawnego, jakim jest zawarcie umowy najmu lokalu i wynikający z niej obowiązek wpłaty kaucji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wskazuje, że Rada Miasta nie ma kompetencji władczych w sferze cywilnej, ponieważ Rada Miasta nie posiada uprawnień do zmiany treści stosunku cywilnoprawnego łączącego Miasto z najemcą. Rada Miasta nie może w drodze uchwały zwolnić Pani [REDAKOWANE] z wpłaty kaucji ani nakazać Burmistrzowi dokonania takiej czynności, gdyż stanowiłoby to ingerencję w sferę wykonawczą (majątkową) zastrzeżoną dla Burmistrza.

Ponadto w zakresie kontroli skargowej – postępowanie przed Radą Miasta ogranicza się wyłącznie do zbadania, czy Burmistrz, odmawiając zwolnienia z wpłaty kaucji, dopełnił obowiązków proceduralnych. Z dokumentów wynika, iż organ udzielił odpowiedzi, wskazując podstawę prawną oraz zaproponował alternatywne rozwiązanie w postaci rozłożenia należności na raty. Ponadto Samorządowe Kolegium Odwoławcze w piśmie z dnia 08.01.2026 r. przyznało, że sprawa dotyczy kaucji z tytułu umowy najmu, co wyklucza tryb wydania decyzji administracyjnej.

Podsumowując stwierdzić zatem należy, iż sprawa wpłaty kaucji z tytułu najmu lokalu mieszkalnego ma charakter cywilnoprawny i wynika z relacji najemca – wynajmujący. Rada

Miasta nie jest organem uprawnionym do rozstrzygania sporów wynikających z umów najmu ani do merytorycznej zmiany warunków tych umów.

Działanie Burmistrza w sferze administracyjnej (udzielenie odpowiedzi na wniosek) było terminowe i zawierało uzasadnienie faktyczne oraz prawne, co wyczerpuje znamiona należytego wykonania zadań przez organ – Burmistrza Miasta Radzyni Podlaski.

Zauważyć przy tym należy, iż pismo Burmistrza z dnia 16.12.2025 r. nie zamyka drogi do polubownego rozwiązania sprawy. Wskazane wyraźnie w nim zostało, iż jest możliwość rozłożenia płatności kaucji na maksymalnie 10 miesięcznych rat, co stanowi formę pomocy przewidzianą dla osób w trudnej sytuacji materialnej.

Biorąc powyższe ustalenia pod uwagę, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji **uznaje skargę za bezzasadną.**

Przewodniczący Komisji

Skarg, Wniosków i Petycji

Zdunek Sławomir

Sławomir Zdunek

Pieki Ostrowski
Joanna Tobie
Agnieszka Kowalczyk