

UCHWAŁA Nr XXXVI/...../2026
RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI
z dnia 28 kwietnia 2026 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U.2025.1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2024.1145 ze zm.), § 4 ust. 1 uchwały Nr XI/59/11 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 748/3 o powierzchni 0,4028 ha, stanowiącej własność Miasta Radzyń Podlaski, położonej w Radzynie Podlaskim (obręb 0003 Koszary) przy ulicy Wisznickiej, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00066988/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 748/3 o powierzchni 0,4028 ha, stanowiącej własność Miasta Radzyń Podlaski, położonej w Radzynie Podlaskim (obręb 0003 Koszary) przy ulicy Wisznickiej, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00066988/5.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2025.1153 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m. in. dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Według § 4 ust.1 uchwały Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. Nr XI/59/11 w sprawie zasad określenia nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 159, poz. 2534 z dnia 20 października 2011 r.), zbycie nieruchomości Miasta Radzyń Podlaski wymaga zgody Rady.

Cena nieruchomości będzie przewyższać kwotę 20.000 zł a więc nie zachodzą przesłanki określone w § 4 ust.2 tejże uchwały.

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargowym, zgodnie z art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Położenie nieruchomości pokazano na załączniku graficznym do projektu uchwały.

BURMISTRZ MIASTA

Jakub Jakubowski
Jakub Jakubowski

