

**UCHWAŁA NR XXXVIII/...../2026
RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2026–2030”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 21 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm.), Rada Miasta Radzyń Podlaski uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2026–2030”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Gospodarczego

Krzysztof Bracha

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim

PROJEKT
WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2026-2030

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 757) oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

ROK 2026

Spis treści:

1. Wieloletni planu rozwoju i modernizacji – wstęp.	3
2. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.	3
3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.	5
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.	5
5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.	7
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.	9

1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp.

Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (zwanej dalej ustawą). Opracowując plan uwzględniono uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności PUK Radzyń Podlaski.

Ujęte zadania w wieloletnim Planie modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2026-2030 PUK Radzyń Podlaski można opisać następująco:

- modernizacja sieci kanalizacyjnej w celu poprawy sprawności systemu odprowadzania ścieków z terenu miasta, a także zmniejszenia zanieczyszczenia środowiska;
- rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej spełniającej podstawowe potrzeby mieszkańców miasta;
- zakup specjalistycznego samochodu ciśnieniowego;
- modernizacja oczyszczalni, remont budynku technicznego ujęcia wody;
- wdrożenie systemu GIS w celu poprawy zarządzania sieciami wodno-kanalizacyjnymi;
- rozbudowa systemu stacjonarnego odczytu wodomierzy.

2. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Przedmiot działania Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim w zakresie objętym ustawą – stanowi:

- bilansowanie potrzeb w zakresie gospodarki wodnej i ściekowej na terenie działalności,
- zapewnianie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków na terenie działalności,
- produkcja i sprzedaż wody,

- kontrola jakości ścieków,
- eksploatacja urządzeń służących do dystrybucji wody, odbioru i oczyszczania ścieków,
- konserwacja, modernizacja i remont infrastruktury technicznej,
- usuwanie awarii,
- wykonywanie usług w zakresie budowy sieci i połączeń do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Spółka prowadzi ww. działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu spółki.

2.1. Obecny i planowany zakres usług wodociągowych.

PUK Radzyń Podlaski posiada własne ujęcie wody – 3 studnie głębinowe, które w całości zaspokajają potrzeby mieszkańców Radzyna Podlaskiego w zakresie dostaw wody. Planowany poziom sprzedaży wody w okresie objętym planem to:

- 2026 r. – 520 000 m³
- 2027 r. – 530 000 m³
- 2028 r. – 540 000 m³
- 2029 r. – 550 000 m³
- 2030 r. – 560 000 m³
-

2.2. Obecny i planowany zakres usług kanalizacyjnych.

W mieście Radzyń Podlaski istnieje system kanalizacji, w którego skład wchodzi system kanalizacji sanitarnej do odprowadzania ścieków komunalnych. Ścieki spływające z terenu miasta oczyszczane są w miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Kockiej.

Planowana sprzedaż usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków w latach 2026 – 2030 to następujące wielkości:

- 2026 r. – 580 000 m³
- 2027 r. – 590 000 m³

- 2028 r. – 600 000 m³
- 2029 r. – 610 000 m³
- 2030 r. – 620 000 m³

3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.

3.1. Zaopatrzenie w wodę.

Zakres planowanych inwestycji, służących rozwojowi i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę na lata 2026-2030, obejmuje zadania zawarte w załączonej do powyższego planu Tabeli nr 1. Zadania inwestycyjne z zakresu zaopatrzenia w wodę to dalszy etap rozbudowy sieci wodociągowej na ul. Krysińskiego i ul. Polnej oraz remonty budynku technicznego ujęcia wody, wymiany pomp głębinowych w studniach. Kolejnym przedsięwzięciem rozwojowo-modernizacyjnym będzie wdrożenie systemu informacji geograficznej GIS w celu poprawy zarządzania sieciami i usługami wodno-kanalizacyjnymi, zwiększenia możliwości komunikowania się i współpracy z klientami Przedsiębiorstwa.

3.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

Zakres planowanych inwestycji, służących rozwojowi i modernizacji systemu odprowadzania ścieków na lata 2026-2030, obejmuje zadania zawarte w załączonej do powyższego planu Tabeli nr 1. Zadania z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków to rozbudowa sieci kanalizacyjnej na ul. Truskawkowej, ul. Krysińskiego, ul. Lendzinek i ul. Powstania Styczniowego, przebudowa istniejącej sieci kanalizacyjnej na ul. Norwida, ul. Przesmyckiego, ul. Witkiewicza i ul. Zabielskiej (os. Zgoda), przygotowanie projektu modernizacji bądź budowy nowej miejskiej oczyszczalni ścieków wraz z zakupem specjalistycznego samochodu czyszczącego oraz prace modernizacyjne sieci – ul. Spółdzielcza i os. Bulwary, generujących duże koszty usuwania awarii.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

4.1. Zaopatrzenie w wodę.

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody będą polegać na ograniczaniu strat wody w sieci poprzez:

- rozbudowę systemu stacjonarnego odczytu wodomierzy,
- wymianę 2 szt. pomp głębinowych w studniach,
- remont pomieszczeń technicznych budynku ujęcia wody,
- wdrożenie systemu informacji geograficznej GIS sieci wod-kan oraz założenie modelu hydraulicznego wraz z wykonaniem stałych punktów pomiarowych parametrów pracy sieci wodociągowej
- budowę wodociągu $\varnothing$ 110 na ul. Krysińskiego i ul. Polnej,

Celem działań jest dalsza poprawa jakości dostarczanej wody, a przede wszystkim ograniczanie strat, co jest elementem przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody.

4.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

Cele bezpośrednie programu inwestycyjnego to:

- poprawa podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej,
- podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności miasta,
- ochrona środowiska zlewni rzeki Białka,
- doprowadzenie infrastruktury kanalizacyjnej do poziomu innych miast europejskich,
- optymalizacja kosztów z tytułu oczyszczania ścieków komunalnych poprzez odseparowanie wód opadowych i infiltracyjnych.

Odcinki sieci kanalizacyjnej przeznaczone do wymiany to te, które generują obecnie największe koszty związane z usuwaniem awarii, a zatem realizacja tych zadań wpłynie na poprawę środowiska. Przedostające się do gruntu ścieki z nieszczelnych kanałów sanitarnych, po przeprowadzonej modernizacji, zostaną przetransportowane na oczyszczalnię i poddane unieszkodliwianiu zgodnie z unijnymi normami.

W ramach modernizacji bądź budowy nowych obiektów miejskiej oczyszczalni ścieków w Radzynie Podlaskim, realizowane będą zadania związane z przygotowaniem koncepcji modernizacji oczyszczalni oraz przygotowanie projektu budowlanego. Działania związane z modernizacją obiektów oczyszczalni będą skierowane na poprawę efektu ekonomicznego i ekologicznego oraz utrzymania parametrów wynikających z pozwoleń wodno – prawnych, a także poprawy efektywności odwadniania osadów ściekowych i ich unieszkodliwiania.

Na rok 2026 przyjęto przygotowanie koncepcji modernizacji oczyszczalni natomiast opracowanie dokumentacji projektowej związanej z realizacją przebudowy miejskiej oczyszczalni ścieków, przewiduje się na lata 2028-2029.

5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Tabela 1. Plan nakładów inwestycyjnych.

LP.	Wyszczególnienie	2026	2027	2028	2029	2030	Uwagi
		zł	zł	zł	zł	zł	
1.	Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Krysińskiego	ul. Krysińskiego wodociąg 100 000 zł	ul. Krysińskiego kanalizacja 200 000 zł				Realizacja ze środków Spółki
2.	Rozbudowa sieci wodociągowej ul. ul. Lendzinek II i ul. Polnej			ul. Lendzinek II 150 000 zł	ul. Polna 200 000 zł	ul. Polna 200 000 zł	Realizacja w przypadku pozyskania środków zewnętrznych
3.	Rozbudowa systemu stacjonarnego odczytu wodomierzy	Zakup anten 20 000 zł					Realizacja ze środków Spółki
4.	System GIS z modelem hydraulicznym i stałym opomiarowaniem		Model hydrauliczny 30 000 zł	Wdrożenie systemu 100 000 zł	Punkty pomiarowe 200 000 zł		Realizacja w przypadku pozyskania środków zewnętrznych
5.	Remont pomieszczeń technicznych ujęcia wody	50 000 zł	50 000 zł				Realizacja ze środków Spółki
6.	Wymiana pomp głębinowych w studniach			25 000 zł		25 000 zł	Realizacja ze środków Spółki
7.	Wykonanie projektu i budowa wodociągu w ul. Zbulitowskiej		500 000 zł + dokumentacja	500 000 zł			Realizacja w przypadku pozyskania środków zewnętrznych
8.	Zakup samochodu ciśnieniowego do czyszczenia kanalizacji	1 500 000 zł					Realizacja ze środków Spółki + kredyt
9.	Budowa lub modernizacja miejskiej oczyszczalni ścieków		Koncepcja modernizacji 100 000,00 zł	Projekt budowlany 500 000 zł	Projekt budowlany 500 000 zł	Wysokość nakładów inwestycyjnych będzie wynikać z koncepcji i projektu budowlanego	Finansowanie wg uzgodnień z Urzędem Miasta i Gminą Radzyń Podlaski Realizacja w przypadku pozyskania środków zewnętrznych
10.	Wymiana pomp ściekowych	25 000 zł	25 000 zł	25 000 zł	25 000 zł	25 000 zł	Realizacja ze środków Spółki

11.	Przygotowanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji: ul. Truskawkowej, Lendzinek II, Powstania Styczniowego, Czereśniowa, Polna	40 000 zł	40 000 zł				Realizacja ze środków Spółki
12.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Truskawkowej Powstania Styczniowego i Czereśniowej		ul. Truskawkowa 250 000 zł	ul. Truskawkowa 250 000 zł	ul. Powstania St. 320 000 zł	ul. Czereśniowa 350 000 zł	Realizacja w przypadku pozyskania środków zewnętrznych
13.	Modernizacja kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową ul. Wisznicka i ul. Spółdzielcza	270 000 zł					Realizacja ze środków Spółki
14.	Modernizacja kanalizacji sanitarnej os. Bulwary			Projekt budowlany 80 000 zł	1 000 000 zł	1 000 000 zł	Realizacja w przypadku pozyskania środków zewnętrznych
15.	Wykonanie inwentaryzacji, koncepcji wykonania kanalizacji sanitarnej, a następnie projektu technicznego ul. Norwida, Przesmyckiego, Witkiewicza, Zabielskiej (os. Zgoda 1)		60 000,00 zł				Warunek: Uzgodnienia i zgody na wejście na tereny prywatne, zabezpieczenie ich pod względem prawnym
16.	Budowa sieci po wykonaniu projektu wraz ze zgodami na poszczególnych ulicach os. Zgody bez przywrócenia stanu pierwotnego			320 000,00 zł	320 000,00 zł	320 000,00 zł	Realizacja w przypadku pozyskania środków zewnętrznych
	RAZEM NAKŁADY INWESTYCYJNE	2 005 000 zł	1 255 000 zł	1 950 000 zł	2 565 000 zł	1 920 000 zł	

Poziom nakładów określono w oparciu o wskaźniki jednostkowe stosowane przy szacowaniu kosztów inwestycji podobnych do inwestycji będących przedmiotem planu w 2025 r.

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, określa § 7 ust. 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 2 marca 2018 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Źródła finansowania w PUK Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim:

- środki własne,
- kredyty i /lub pożyczki,
- środki unijne.

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji stanowią środki pozyskane z amortyzacji, środki skumulowane na rachunkach lokat w latach poprzednich oraz z zysku.

Dla zrealizowania planowanych inwestycji i uniknięcia negatywnych przepływów pieniężnych Spółka korzystać będzie z pożyczek z WFOŚiGW, NFOŚiGW, kredytu komercyjnego, a także w miarę możliwości ze środków unijnych.

Pożyczki i /lub kredyty zaciągnięte w celu realizacji zadań umieszczonych w planie będą spłacane przez przedsiębiorstwo z wyjątkiem zadania związanego z budową miejskiej oczyszczalni ścieków.

Koszty inwestycji obciążające koszty świadczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych uwzględniane są w niezbędnych przychodach (będących podstawą kalkulacji taryf) stopniowo i rozłożone w czasie.

Należy zaznaczyć, że w/w plan może ulec zmianie w trakcie okresu obowiązywania i mogą być rozpatrywane różne warianty finansowania, optymalne do czasu i możliwości pojawiających się źródeł.

Sporządził:

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2026–2030”

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Przedłożony projekt „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2026–2030” został opracowany przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim. Plan jest spójny z kierunkami rozwoju miasta określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Główne cele planu obejmują:

- Zapewnienie ciągłości dostaw wody o parametrach zgodnych z normami jakościowymi.
- Zwiększenie efektywności oczyszczania ścieków oraz rozbudowę sieci kanalizacyjnej w rejonach dotychczas nieskanalizowanych.
- Modernizację istniejącej infrastruktury w celu zmniejszenia awaryjności i strat wody.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 1 czerwca wydał opinię do projektu „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2026–2030”.

Zgodnie z art. 21 ust. 5 ww. ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, kompetencje do podjęcia uchwały w tej sprawie należą do Rady Miasta.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta.

Biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia mieszkańcom Radzyna Podlaskiego bezpieczeństwa sanitarnego oraz dbałość o ochronę środowiska naturalnego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Proszę o przyjęcie projektu uchwały.

z up. BURMISTRZA MIASTA

Bożena Lecyk
Zastępca Burmistrza